www.diariodepetropolis.com.br

DIÁRIO DE PETRÓPOLIS

redacao@diariodepetropolis.com.br

Nº 19.254 – DOMINGO, 2 DE OUTUBRO DE 2022

PREÇO DO EXEMPLAR: R$ 3,00

SEÇÕES ELEITORAIS FICAM ABERTAS DE 08H ÀS 17H

Dia de decidir quais os rumos do país para os próximos anos

REPRODUÇÃO

CANDIDATO Lula tenta voltar à presidência, Bolsonaro quer reeleição, enquanto Ciro e Tebet se apresentam como 'terceira via'

Brasileiros votam para presidente, governador, senador e deputados

Os brasileiros decidem neste domingo (02/10) os rumos do país para os próximos anos. Todos os cargos em jogo no Poder Legislativo (senador, deputado federal e estadual) serão decididos já hoje, enquanto para o Poder Executivo (presidente da República e governos estaduais), este será o primeiro turno. Para o cargo máximo do país, são 13 candidatos, entre eles, Luiz Inácio Lula da Silva (PT), Jair Bolsonaro (PL), Ciro Gomes (PDT) e Simone Tebet (MDB). A votação ocorre de 08h às 17h.

O Diário conversou com acadêmicos de diferentes áreas de conhecimento - história, filosofia, ciência política - para entender o significado desta eleição e quais são os fatores que o eleitor deve levar em consideração para escolher bem os representantes do país.

PÁG. 3

CIDADE

ALCIR AGLIO

MUNICÍPIO ganhou 1.116 novas empresas em nove meses este ano

Petrópolis lidera abertura de empresas na Região Serrana

Petrópolis ocupa, até o momento, a primeira colocação no ranking de abertura de novas empresas em 2022 entre os municípios da Região Serrana do Rio de Janeiro. Os dados são da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja), que mostram 1.116 novas empresas foram abertas na cidade entre janeiro e setembro deste ano.

PÁG. 11

ELEIÇÕES

Nove candidatos disputam governo do Rio de Janeiro neste domingo

Em todo estado, são mais de 12,8 milhões de pessoas que poderão votar. Esse número representa o terceiro maior colégio eleitoral do país. Para o governo do Rio de Janeiro, o eleitor fluminense pode escolher entre nove candidatos: Cláudio Castro (PL) - que concorre à reeleição -, Marcelo Freixo (PSB), Rodrigo Neves (PDT), Cyro Garcia (PSTU), Eduardo Serra PCB), Luiz Eugênio (PCO), Paulo Ganime (Novo), Wilson Witzel (PMB) e Juliete Pantoja (Unidade Popular).

DIVULGAÇÃO

NO RJ, Cláudio Castro busca renovar o mandato e tem entre os opositores Marcelo Freixo e Rodrigo Neves

OUTUBRO ROSA

Câncer de mama: o valor do diagnóstico precoce

O Outubro Rosa – movimento internacional de conscientização para a detecção precoce do câncer de mama – surgiu no início da década de 1990. Este período é comemorado anualmente e tem como objetivo compartilhar informações sobre a doença para a prevenção, diagnóstico precoce e rastreamento da doença.

PÁG. 10

DIVULGAÇÃO

DOM GREGÓRIO está na Itália junto com bispos de outras dioceses do Rio de Janeiro

RELIGIÃO

Bispo Dom Gregório participa de encontro com o Papa Francisco nesta segunda-feira em Roma

PÁG. 6

ECONOMIA

Preço de seguros de veículos disparam mais de 90% no RJ em um ano

PÁG. 4

SEGURANÇA

Combate à violência contra mulher tem menos verbas no país

PÁG. 4

COMUNIDADE

Fios emaranhados continuam sendo um problema em diversos locais do município

PÁG. 10

ARISTÓTELES DRUMMOND

MULHERES MARCANTES NA VIDA PÚBLICA ARISTÓTELES

A Editora Batel, de Carlos Barbosa, deve lançar em breve a segunda edição revista da biografia de Lygia Lessa Bastos, de Ana Arruda Callado, que, por 40 anos, foi uma política relevante e exemplar do Rio de Janeiro. Quando se fala em feminismo, nas mulheres brasileiras, pouco se referem às grandes presenças na vida pública, em todos os partidos e tendências. Lygia, por exemplo, foi a segunda mulher a integrar a bancada do Rio de Janeiro, eleita em 1974. Antes, fora eleita Júlia Steinbruch, no lugar do marido, senador Aarão Steinbruch, que perdera seus direitos políticos no AI 5.

Lygia foi vereadora, deputada estadual e federal, na UDN e depois Arena e PDS. Ligada ao esporte, professora de educação física, foi do Tijuca Tênis Clube, do Vasco da Gama e de entidades de mérito como a Cruz Vermelha. Foi uma filha de dedicação integral ao pai, oficial do Exército, o que teria determinado ter ficado solteira.

Naqueles anos, exerciam mandatos no Rio outras mulheres admiráveis pela dedicação à vida pública, como Adalgisa Nery, também com um estudo de Ana Arruda, Yara Vargas e Sandra Cavalcanti, de posições distintas, mas todas com muito mérito. Antes, foi Tetrá de Teffé, suplente do senador Mozart Lago, do Rio, que foi um pioneiro na defesa dos direitos da mulher, desde a Constituinte de 34 a que pertenceu.

Ana Arruda Callado é autora de excelente biografia de Maria Martins, a grande artista plástica, embaixatriz marcante na nossa diplomacia, mulher de Carlos Martins, que foi embaixador nos EUA durante toda a guerra. Outra grande brasileira, sem mandato, com sua vida contada em texto da mesma autora foi Darcy Vargas, a impecável mulher de Getulio Vargas. A própria Ana Arruda é uma mulher relevante, jornalista, escritora, professora respeitada, membro do PEN Clube e dirigente da ABI. Poderia ir para a ABL, onde seu marido Antonio Calado teve assento.

Curioso se constatar que a presença da mulher na política se deu no Brasil somente após a Constituição de 46. E a primeira senadora foi, em 74, a amazonense Eunice Michiles, da Arena. E, embora com posições muito definidas, nunca perderam a candura natural nas mulheres e nenhuma delas resvalou para qualquer tipo de grosseria ou intolerância. São exemplos para as atuais políticas, nem todas comportadas como uma boa pratica democrática pede. Intolerância, agressividade, destempero não combinam com democracia. E muito menos com nossas mulheres.

Quem passou a nossa certidão de nascimento?

JOSÉ LUIZ ALQUÉRES - do Instituto Histórico e Geográfico Brasileiro

. Um país se define pela sua constituição, sua carta magna. Tivemos muitas: A nossa quem passou foi Pedro I, um jovem e ela foi a mais duradora. De 1824 a 1891. Outras se sucederam refrescando o velho pacto do povo com governo: 1891, 1934, 1937, 1946, 1964, 1988.

Logo depois da independência, um ato impulsivo de Pedro I, mas que veio a coroar um processo que vinha crescendo desde o final do século anterior, o governo brasileiro se defrontou com a urgente necessidade de criar, sobre a herança colonial, um novo país e muito singular.

Contrariamente a todo resto da América, com exceção do Canadá, nosso país apresentou-se, desde o primeiro momento, como um império e não uma república. E dotado de uma constituição liberal, rejeitando o velho e carcomido absolutismo.

O sentimento de independência havia nascido como uma revolta à metrópole portuguesa e, de certa forma, com notável percepção das coisas, os Bragança e seus Conselheiros, D. João VI e D. Pedro, perceberam a insustentabilidade da manutenção de uma subordinação institucional e econômica à Portugal, após tentarem manter um discurso de unidade dos Reinos.

E que tarefa! D. João português, casado com espanhola, pais de Pedro, português, casado com austríaca, num mundo que sofria na América os efeitos da independência dos Estados Unidos e em seguida, das várias repúblicas vizinhas ao Brasil, e na Europa as arrumações territoriais que se seguiram à derrota de Napoleão em Waterloo, estes governantes haviam de ter dúvidas de quão efêmero poderiam ser seus esforços.

A determinação e liderança de Pedro I prevaleceram no primeiro momento e o reconhecimento da independência do Brasil por Portugal, foi conquistada e devidamente indenizada.

Os problemas então se sucederam, ou melhor, desde antes já vinham se sucedendo, através de vários movimentos separatistas.

O de mais longa duração, cerca de 10 anos, foi o da República Rio-Grandense que teve durante uns meses a adesão de Santa Catarina, onde se fundou a República Juliana. É um movimento certamente muito influenciado pela independência da Província Cisplatina e sua transformação no Uruguai, derrota sofrida pelo Brasil logo no início do Império. Garibaldi, o unificador da Itália, lutou do lado dos derrotados por Caxias que, como governador da Província, pacificou (maneira de dizer) os gaúchos.

Em Pernambuco ainda antes do grito da Independência duas revoluções haviam ocorrido, uma delas a sangrenta Revolução Pernambucana. Na época, Pernambuco era o estado mais rico do Brasil e a cobrança de impostos em benefício do Rio de Janeiro foi uma das causas da revolução

Ainda em Pernambuco a confederação do Equador, na qual destaca-se a figura de herói de Frei Caneca, é um ponto alto do sentimento separatista, que voltará a se manifestar, em 1848, o ano das revoluções na Europa, com a Revolução Praieira, de caráter anti-oligarquias locais.

Na Bahia três outras revoluções, uma de escravizados entre elas, pontuaram a história da primeira metade do século XIX.

A construção da Federação Brasileira não foi portanto, processo pacífico e a solidariedade a um conceito de nação, de união nacional, foi construído a poder de muita negociação, muita repressão e pela força das armas, mas foi a maior conquista do Império.

Naqueles meados do Século XIX pode-se afirmar que, amparado pelo desenvolvimento da agricultura do café, de um início de industrialização e de uma atração de capitais internacionais que ocorre com Mauá, Mariano Procópio e outros pioneiros, com a estabilidade política conquistada pelo respeito constitucional demonstrada por Pedro II, a ideia de nação se consolida.

Aquela ideia não é estática, no entanto pois passam a crescer separatismos entre classes sociais e segmentos da sociedade. Eles irão desembocar na nova união nacional construída em torno da relevância adquirida pelo Exército na Guerra do Paraguai, episódio que fará emergir, no cenário político brasileiro, uma força nacional, e não mais regional com até então as elites agrárias conservadoras. Com ela virá uma visão mais forte de destino nacional, de abolicionismo, de modernização das estruturas e de uma visão racional - positivista- da administração da coisa pública.

Anos depois de um golpe nascia a República, com aqueles valores, aceita quase naturalmente, não fora a dissidência elitista da Marinha em relação ao Exército, tão dolorosamente reprimida na Presidência de Floriano. e a república tirou do bolso do colete uma Constituição Federativa, em 1891, para um país que vinha de longa tradição unitária, criando uma dificuldade complexa no terreno das alianças regionais e rivalidades ainda não superadas.

Podemos dizer, talvez sonhar, que as quatro outras que tivemos foram transição para a de 1988, que nos negou a Nova República e a redemocratização do País. As eleições diretas de 1989, marcam a terceira etapa dessa história institucional, talvez ainda inacabada.

No Bicentenário da nossa Independência devemos lembrar que, a exemplo da França muitos dos ideais de sua Revolução só se materializam e começam a ter continuidade a partir de 1870, 80 anos depois. No Brasil levamos quase 70 anos até termos a nossa primeira Constituição republicana de 1891. E, mais quase um século para chegarmos à de 88.

Não há dúvida que somos um país jovem, mas o bom exemplo comum ao Império e aos grandes momentos da República, está na força do respeito à Constituição. Se ela não inventa, ela define o Brasil que procuramos criar.

As Previsões do Dr. Doom, 1ª Parte: A Instabilidade Econômica

RONALDO FIANI - economista

. "Dr. Doom", que poderiamos traduzir como "Dr. Apocalipse" ou "Dr. Catástrofe", é o apelido que a imprensa atribuiu ao economista Nouriel Roubini, por ter alertado para a chegada da crise em 2008, que ficou conhecida como "A Grande Recessão", quando muitos economistas famosos não perceberam o colapso econômico que se aproximava. Esta incapacidade de antecipar a recessão que chegava levou a recém-falecida rainha Elizabeth II a perguntar, em uma visita à prestigiada London School of Economics em novembro de 2008: "por que ninguém se deu conta?".

A resposta à pergunta da rainha é muito simples: muitos economistas estão presos à teoria econômica mais convencional, que supõe as pessoas tomam sempre decisões econômicas racionais, e possuem toda a informação de que necessitam para escolher a melhor entre decisões alternativas. Assim, a economia funciona sempre de forma eficiente e suave, e crises, quando acontecem, se devem à má gestão econômica (por interesses políticos), ou a fatos que não podem ser previstos (como a pandemia da Covid-19).

Ocorre que a teoria convencional é apenas uma ferramenta para estudar as situações econômicas mais simples, como o processo pelo qual a oferta e a demanda se equilibram em um mercado. Ela não é adequada para estudar situações mais complexas, em que as pessoas não têm condições de tomar as melhores decisões racionais, quer porque são muitas as variáveis envolvidas, quer porque não dispõem de todas as informações necessárias, quer pelas duas coisas ao mesmo tempo.

Como muitos economistas estão aferrados aos seus modelos teóricos convencionais, eles têm dificuldade para enxergar uma crise se aproximando. Em outras palavras, eles não reconhecem que as economias modernas são instáveis: elas estão sujeitas a ciclos que envolvem fases de crescimento seguidas de fases de recessões, porque as economias modernas envolvem uma complexidade maior do que os modelos convencionais conseguem lidar.

Um exemplo desta complexidade são justamente as flutuações ao longo do ciclo econômico, quando inúmeros agentes têm de tomar decisões de investimento relacionadas com a expansão da capacidade produtiva das empresas ao sabor dos altos e baixos da economia. Neste tipo de situação, os chamados "comportamentos de manada" são muito comuns. Um comportamento de manada acontece quando cada agente imita o comportamento dos demais: investe se ou outros estão investindo, reduz investimentos se os outros estão reduzindo.

Obviamente, comportamentos de manada agravam uma situação de desequilíbrio. Se a economia está superaquecida, com inflação provocada pelo excesso de demanda que resulta da expansão do investimento pelos empresários e do consumo crescente dos trabalhadores que estão sendo empregados na ampliação das empresas, o comportamento de manada faz com que o investimento aumente, com ele o consumo e a pressão inflacionária também. Por outro lado, se a economia está enfrentando uma recessão, o comportamento de manada faz com que os cortes de investimentos de várias empresas sejam imitados pelas demais, provocando uma redução generalizada dos investimentos, o que agrava a recessão e o desemprego.

Assim, o comportamento de manada acentua a amplitude do ciclo econômico: se a economia está crescendo, ele leva a economia a crescer de forma ainda mais acelerada; se está desacelerando, ele reduz ainda mais a atividade econômica. Portanto, o comportamento de manada reforça a tendência à instabilidade das economias modernas. A crise de 2008 mais uma vez deixou isto claro, quando as empresas cortaram investimentos e os bancos cortaram o crédito em um típico comportamento de manada.

Mas o comportamento de manada não é irracional? Por que executivos e empresários agem assim, adotando uma atitude "maria vai com as outras", como se dizia antigamente, em uma decisão tão séria quanto o investimento de uma empresa? Na verdade, se não há informação suficiente, o comportamento de manada é racional no mundo competitivo em que vivemos. A razão é simples: se você investe quando todos investem, você vai obter aproximadamente o mesmo ganho que todos os outros, ou seja, não vai "ficar para trás" porque não investiu e perdeu a oportunidade. Sua posição será muito mais defensável, especialmente se você for um executivo que tem de justificar suas decisões para os acionistas. Da mesma forma, cortar os investimentos se todos estão cortando é uma posição mais defensável do que manter planos de investimento, quando seus concorrentes estão se retraindo.

Por conseguinte, o comportamento de manada que reforça a instabilidade econômica é a resposta racional para a complexidade do funcionamento das economias modernas, com seus ciclos de crescimento e recessão. É preciso ter uma abordagem teórica adequada para lidar com esta realidade, o que Nouriel Roubini possui.

Na próxima semana vou abordar as profecias de Roubini para a economia global, que não são nada boas.

Rua Joaquim Moreira 106
Centro - Petrópolis - RJ
Cep 25.600-000
CNPJ 02.424.864/0001-66

Preço do Exemplar	
3ª a sábado	R$ 2,00
Domingo	R$ 3,00
Atrasado	R$ 5,00

Assinatura Mensal	
Petrópolis	R$ 28,00
Rio e outros	R$ 56,00

Assinatura Trimestral	
Petrópolis	R$ 80,00
Rio e outros	R$ 160,00

Assinatura Semestral	
Petrópolis	R$ 152,00
Rio e outros	R$ 304,00

Diretor-Presidente e Jornalista responsável: Paulo Antônio Carneiro Dias
Editora: Jaqueline Gomes

ABRAJORI - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS JORNAIS DO INTERIOR

TELEFONES:
Administrativo e financeiro
(24) 2237-7849
(24) 2246-3807
Publicidade: 98865-1296
Redação: 2235-7165
99993 - 1390
EMAILS:
redacao@diariodepetropolis.com.br
comercial@diariodepetropolis.com.br

O significado da eleição deste ano

Diário conversou com um historiador, uma filósofa e um cientista político para saber o que representa a ida às urnas

Rômulo Barroso – especial para o Diário

REPRODUÇÃO / TSE

ELEITORES escolhem presidente, governador, senador e deputados neste pleito

Os brasileiros vão às urnas neste domingo (02/10) para escolher os representantes Legislativos (deputado federal, deputado estadual e senador) e também votar para governador e presidente – cargos em que é possível ter segundo turno. As seções eleitorais estarão abertas de 08h às 17h. Mas o ato deste domingo é muito mais do que digitar os números de cada candidato. É a oportunidade de definir os rumos dos próximos anos no país e no estado.

O Diário convidou três acadêmicos para explicar o que esta eleição de 2022 representa para o país e o que o eleitor deve levar em consideração para fazer as escolhas.

"O Voto, em um Estado Democrático de Direito, é um dever cívico, quiçá moral. O exercício da Democracia tem no poder da escolha através do pleito eleitoral seu ponto mais agudo", afirma o coordenador do curso de História da Universidade Católica de Petrópolis (UCP), Bruno Tamancoldi.

"Penso que, mais que nunca, a eleição deste ano nos convida à uma profunda reflexão sobre quem somos e sobre o que verdadeiramente acreditamos", ressalta a doutora em Filosofia da Educação pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ) e professora de Filosofia, Lara Sayão.

"A participação popular obviamente é essencial para a manutenção da democracia e, consequentemente, do sistema político nos termos da lei", destaca o ex-coordenador do curso de Jornalismo da Universidade Estácio de Sá e cientista político, Eduardo Jorge de Oliveira.

Presidência: embate de currículos

Para Eduardo Jorge, esta eleição para presidência tem uma característica particular: os eleitores têm como opções de voto candidatos que estão ou já estiveram no cargo. Isso significa que os eleitores possuem uma oportunidade de analisar não apenas as propostas, mas o que foi realizado por eles.

"Diferente de uma concorrência onde existe apenas a apresentação de propostas, sem experiências efetivas, nós temos um Lula que governou o país diretamente durante oito anos e temos o Bolsonaro que vai terminar o primeiro mandato. Então eles aparecem não apenas como candidatos mais prováveis, mas também, ao contrário de outras eleições, como candidatos que não tem apenas propostas, mas já tem um currículo a ser avaliado pelos seus eleitores", analisa.

Votação ocorre de 08h às 17h deste domingo

Este cenário em que dois candidatos concentraram a maior parte das atenções da população na campanha eleitoral provocou uma intensa polarização, que não é apenas de propostas.

"A eleição este ano não é só sobre partidos políticos, é sobre nosso posicionamento pelo diálogo ou pelo ódio. A eleição deste ano diz muito sobre quem somos e sobre o que queremos promover: respeito ao próximo ou intolerância e brutalidade, acolhimento ou deboche. Votar neste domingo será se posicionar diante da vida e de um projeto de país", entende Lara Sayão.

Bruno Tamancoldi acredita que, mesmo que muitos candidatos "não representem em nada nossos anseios e desejos de mudança", ainda continua sendo importante ir às urnas e se posicionar politicamente.

"Se abster do processo é lavar a mão como Pilatos, sendo que, na nossa Democracia Representativa, escolher é um ato no mínimo de juízo, mesmo que os escolhidos demostrem muito pouco ou nenhum quando assumem seus cargos eletivos", comenta.

Os grandes desafios desta eleição

O coordenador de história da UCP relaciona a experiência vivida como morador do Alto da Serra durante a chuva do início do ano a uma das preocupações que ele elenca como principais que o eleitor deve levar em consideração para o voto.

"A Doutrina Social da Igreja no n. 168 diz que: "(...) O bem comum é a razão de ser da autoridade política". Como as tragédias que abateram nossa amada cidade foram motivos de disputas políticas, pude vivenciar no meu bairro no Alto da Serra, uma briga por evidência e reconhecimento, uma guerra de tratores e lacaios comissionados em meio a lama e sangue. Perceber como a autoridade política lida com os mais pobres é um dos critérios que deve estar no topo da lista", aponta Bruno Tamacoldi.

Para a professora de filosofia, o petropolitano deve "pensar nos famintos, na comunidade LGBTQIA+ da cidade, nas comunidades quilombolas, na necessidade urgente de respeitar a geografia e o clima da cidade como direito à vida plena, na cultura de rua e na potência artística dos nossos jovens". E para todo, ressalta que é importante distinguir quem tenta se aproveitar da fé do povo.

"Penso que entre os principais desafios que precisamos enfrentar, o primeiro seja desmascarar quem usa a fé do povo simples para alcançar seus objetivos de poder político e econômico. Depois, trabalhar para sermos capazes de nos entender comunidade humana e plural, onde há muitas e valorosas formas de viver, onde não existe um único projeto de ser no mundo, pois esta compreensão pode inibir a exclusão perversa. Tendo como base o conceito de comunidade, os demais desafios e problemas são mais facilmente enfrentados", coloca Lara Sayão.

Já o cientista político lança luz sobre o desafio de garantir a manutenção da democracia, que sofreu ataques nos últimos tempos.

"Um desafio é manter a solidez do sistema democrático. Malgrado os incontáveis atentados, sub-reptícios, discretos, efetivos ou descarados, que se tem feito ao sistema eleitoral e, consequentemente, à própria democracia brasileira, partindo não necessariamente dos grupos radicais, como era de se esperar, mas principalmente de instituições ou de representantes de instituições que deveriam defender essa própria democracia. Esse é o desafio: é passar por uma turbulência de um confronto, de um antagonismo político, e não sei se é o maior desafio, mais com certeza é um dos maiores, conseguir atravessar esse período sem que o sistema se abale a ponto de ser reformulado", fala Eduardo Jorge.

socialmarise@yahoo.com.br

Meditação Profunda

Pra quem está cansado de sofrer por causa de seus traumas, ou tem dificuldade em expressar suas emoções nos relacionamentos, ou ainda, pra quem quer aprender a encontrar forças diante de situações difíceis, o professor tradicional de Vedanta Jonas Masetti vai fazer uma série de aulas online e gratuitas com meditações temáticas, que vão abordar assuntos como perdão e culpa, solidão e descoberta da criança interior. O primeiro encontro dessa jornada, que é uma preparação para o curso pago "Meditação Profunda", vai ser ao vivo no dia 03 de outubro. As inscrições para as aulas gratuitas podem ser feitas pelo meditacaoprofunda.com.br ou pelo Instagram @jonasmasetti. "A aula do dia 03 tem o intuito de conectarmos nossos corações nessa linda e profunda jornada. A meditação profunda é o melhor caminho para se reconectar com a felicidade", explica Masetti.

Petrópolis Gourmet

Quinto maior do país e um dos eventos mais esperados do ano, o Petrópolis Gourmet foi apresentado ao trade turístico na última terça-feira, em evento especial, no Hotel Reggia Catarina. O evento gastronômico acontece este ano de 27 de outubro a 13 de novembro em bares e restaurantes da cidade, com um tema especial: "Sabores de João", que propõe um passeio pela culinária da monarquia brasileira neste ano de bicentenário da Independência, além de uma viagem pela gastronomia do dia a dia de vários 'joões'. Mais de 30 empresários do setor participaram do encontro que deu o tom do que o público pode esperar na edição 2022 do festival de gastronomia.

NA FOTO, da esquerda para direita, Edson Bia (Sindicato de Hospedagem e Alimentação de Nova Friburgo), Germano Valente (SindTurismo Petrópolis – RJ), Amélia Magalhães (Sindicato de Hospedagem e Alimentação da Baixada e Costa Verde), Bruno Rosa e Silva (Sindicato de Hospedagem e Alimentação de Teresópolis), Mirian Rodrigues (subsecretária de Turismo de São João de Meriti) e Fernando Blower (Sindicato de Hospedagem e Alimentação do Rio de Janeiro)

Dia Mundial do Turismo

Representantes dos Sindicatos de Hospedagem e Alimentação de Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo, Rio de Janeiro, Baixada e Costa Verde estiveram reunidos na tarde desta terça-feira (27) para um almoço em comemoração ao. O encontro foi uma iniciativa da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado e das secretarias estaduais e municipais do Rio de Janeiro. O almoço aconteceu no Hotel Copacabana Palace marcando também o lançamento da 50ª ABAV 2023, que será no Rio e já tem data marcada. A feira é o maior evento de Turismo da América do Sul e vai ocorrer entre os dias 27 a 29 de setembro do próximo ano.

Portas Abertas

Está de volta ao calendário da Cidade Imperial o UCP Portas Abertas. O maior evento de orientação de carreiras da Região Serrana, realizado pela Universidade Católica de Petrópolis (UCP), é retomado com novidades e em diferente formato, se adaptando à nova realidade imposta pela pandemia da Covid-19. Nesta 11ª edição o evento será realizado em cinco datas diferentes, de 1º a 9 de novembro, e será dividido nos quatros prédios da Instituição. As inscrições já estão abertas no site ucp.br e vão até 31 de outubro.

Poucas & Boas

❒ **RENATA PERTOT** ministra palestra "A construção de uma nova ponte" no próximo dia 6, às 16h30, no Salão Paroquial da Igreja Luterana, a convite do Clube 29 de Junho. Descendente de colonos germânicos, nos últimos anos Renata tem se dedicado à pesquisa sobre a colonização germânica em Petrópolis.

❒ **CONSUL GERAL** do Japão no Rio de Janeiro, Ken Hashiba estará na cidade no dia 12 para participar da abertura do Bunka-Sai, que acontece às 11h. O evento segue com a tradicional Sangria do Barril de Saquê e o San San Nana Byoushi, ritual japonês que dará boas vindas à festa.

❒ **NOELIA DE MELO** festejou aniversário entre amigos no último dia 27, durante encontro organizado por Lina Clavery e Márcia de Paula no Ariá Cozinha Artesanal, em Itaipava. Do grupo que homenageou a aniversariante também estavam Marília Mills e Amaury Jaime de Lima. Felicidades à aniversariante!

RENATA Pertot fará palestra na próxima quinta-feira

GERAL

Seguros de veículos disparam em um ano

Consumidor deve ficar atento na hora de contratar uma seguradora

Elaine Vieira - especial para o Diário

Nos últimos meses, os motoristas têm sentido um dos custos na manutenção dos veículos pesar cada vez mais no bolso: os seguros. As apólices ficaram 2,27% mais caras em agosto, como aponta o Índice de Preços ao Consumidor (IPCA-IBGE). No acumulado dos últimos 12 meses, a alta é de 43,63% na média nacional.

A última variação negativa foi em junho do ano passado, quando o seguro caiu 1,59%. Na cidade do Rio, a situação é ainda pior. A capital fluminense é a segunda, entre as dez pesquisadas, onde o seguro auto ficou 92,22% mais caro, desde agosto do ano passado, perdendo apenas para Belo Horizonte (121,36%).

No setor, o aumento é atribuído principalmente a uma recomposição dos preços com a retomada das atividades econômicas em 2020, com o início da pandemia e a redução na circulação dos veículos, o preço do seguro, no entanto, caiu apenas 7,91% em todo o país, apesar de subir 11,80% no Rio, como mostrou o IPCA.

DIVULGAÇÃO

O ADVOGADO Daniel Blanck

"O consumidor deve ler atentamente o contrato antes de assinar para que não tenha surpresas desagradáveis quando necessitar do seguro. O valor do seguro pode variar de acordo com diversas perguntas que são preenchidas em um tipo de formulário chamado de 'Bom Risco', que é utilizado pela seguradora para calcular o preço final do seguro", explica o advogado especialista em direito do consumidor, Daniel Blanck.

Consumidor não sofre com mudanças de preço pela inflação

O seguro é um contrato que firma a obrigação de uma empresa seguradora em cobrir as necessidades de um proprietário de um veículo diante dos prejuízos que possam vir a ocorrer no dia a dia. Essa cobertura de eventuais prejuízos é sempre especificada no contrato. Neste meio, as cláusulas de proteção são a forma, valor e dinâmica de cobertura a qual estão determinadas na apólice.

"Não existe a possibilidade de, após ter contratado um seguro, ele sofra qualquer tipo de alteração no preço sugerida pelo cliente, com isso quem já teve um plano contratado não sofre alteração no valor por conta da inflação", coloca o advogado.

Outro fator que justifica o encarecimento do serviço é a alta no preço dos carros — tanto zero quilômetro como usados.

Daniel Blanck coloca que a retomada das atividades econômicas, após a pandemia, também contribui para a alta.

"Conforme os carros foram voltando para as ruas, a sinistralidade voltou a subir. Assim, os mais jovens pagam mais caro pelo seguro em função de um comportamento de maior risco, além de menos experiência como motorista e adotando comportamentos que expõem muito os veículos a roubos e furtos, como vida noturna, estudar a noite ou mesmo deixar o carro na rua", diz.

PIXABAY

SEGUROS aumentaram mais de 40% de preço nos últimos 12 meses

Consumidor atento

É importante que o motorista pesquise no site da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP a procedência da seguradora, se ela está devidamente cadastrada e podendo exercer suas funções. É indicado escolher uma corretora que lhe dê suporte e aja sempre com transparência, e que se faça a cotação de seguro veicular em diversas seguradoras. A escolha das suas coberturas é de extrema importância, pois essa escolha irá determinar quais os riscos que irão proteger o cliente e o seu veículo. Estar atento às informações na hora da contratação do seguro veicular, pois caso haja dados falsos, a seguradora pode se recusar a realizar o pagamento de indenização.

Rio é o segundo estado com maior subida preço dos seguros no país

O preço e as perguntas presentes no questionário podem variar entre as seguradoras, porém alguns dos principais pontos perguntados nos questionários são: o tempo que o motorista está habilitado; o local onde o veículo fica estacionado; se o veículo é utilizado para trabalho; região por onde o veículo circula; e se possui dispositivos de seguranças como alarmes e rastreadores que tornam o veículo mais protegido podendo inibir roubos.

Combate à violência contra mulher prejudicado

Orçamento federal para políticas nesta área foi reduzido 94%, de R$ 344,5 milhões para R$ 22,9 milhões

Daniel Xavier – especial para o Diário

As verbas destinadas para políticas específicas de combate à violência contra a mulher no orçamento federal foram reduzidas em 94% nos últimos quatro anos. Os valores foram corrigidos pela inflação no período.

Os dados foram revelados por um levantamento realizado pelo Instituto de Estudos Socioeconômicos (Inesc), uma organização sem fins lucrativos que analisa os dados do Orçamento da União voltados para o âmbito social.

Entre 2020 e 2023, foram indicados R$ 22,9 milhões para políticas específicas de combate à violência contra a mulher. Nos quatro anos anteriores (2016 a 2019), a verba foi de R$ 366,5 milhões.

PIXABAY

ENTRE 2020 e 2023, governo federal destinou R$ 22,9 milhões para essa finalidade

DIVULGAÇÃO

PADILHA acha cortes "injustificável"

O Orçamento para 2023 prevê um valor de R$ 17,2 milhões. Ainda que seja maior que o deste ano, previsto em R$ 9,1 milhões, na comparação com 2020, no entanto, ainda há uma queda acentuada, de 83%.

Dados mostram que violência tem aumentado

Para o advogado criminalista Caio Padilha, esse corte é injustificável, uma vez que os índices mostram um aumento constante na violência contra a mulher.

"Não consigo enxergar nenhum motivo plausível para a redução de verbas destinadas às políticas públicas de combate à violência contra a mulher, quando os dados científicos apontam uma necessidade diametralmente oposta. Menosprezar uma temática tão sensível e importante significa menosprezar a mulher vítima de violência. A violência física geralmente é precedida de violência psicológica, que na maioria dos casos é difícil de ser entendida como violência pela vítima. É nesse momento em que os centros de referência, por exemplo, podem acolher e orientar a mulher, ajudando-a a sair daquela situação e evitando seu agravamento. Claro que, ao reduzir essa rede de apoio, a tendência é de aumento e agravamento dos casos", explica ele.

Os números dos atendimentos realizados pelo Centro de Referência de Atendimento à Mulher (Cram) de Petrópolis apontam que os casos de violência contra a mulher registraram aumento no município. Durante o mês de agosto deste ano, foram realizados 133 atendimentos, enquanto no mesmo período do ano anterior foram 80, o que representa um aumento de 66%. Só em 2022, de janeiro a agosto, a cidade registrou 645 casos. Dentro desse índice, se sobressaem a violência psicológica e a lesão corporal, sendo a maior parte dos casos ocorridos no âmbito doméstico.

Instituições correm perigo de serem fechadas

A defensora pública Flávia Albiane explica como a redução do Orçamento pode vir a impactar as instituições designadas para o acolhimento das mulheres violentadas.

"O impacto é negativo, uma vez que essas instituições terão menos recursos para investir no desenvolvimento do trabalho de proteção a mulher e quando essas instituições não recebem verbas insuficientes para o custeio da instituição como um todo, elas correm o risco sim de serem fechado, o que impacta mais uma vez nas mulheres que são vítimas de violência", afirma ela.

Baixa assistência pode aumentar índices de feminicídio

O advogado Caio Padilha ainda expõe que o perfil das vítimas de violência são, em grande parte, mulheres de grupos socialmente mais vulneráveis.

"As pesquisas apontam que os registros da violência doméstica vêm aumentando e que o perfil dessas mulheres vitimadas são majoritariamente jovens, negras e pardas, com baixa escolaridade (até o ensino médio incompleto) e imersas em um contingente de desigualdade social, ou seja, justamente a parcela da população que carece da rede pública de saúde e de apoio, que dependem das verbas federais", aponta Padilha.

A defensora Albiane ainda afirma que, com a redução, a assistência prestada por essas instituições irá recuar e, com isso, índices como o de feminicídio podem aumentar.

"Com uma assistência menor, dado a redução de verbas, obviamente os serviços ofertados por essas instituições vão ser impactados. Tanto no quantitativo, quanto no qualitativo, fazendo com que haja uma assistência menor na prevenção da violência contra a mulher, e também, na reparação da violência que já ocorreu. Além disso, os índices de feminicídio podem vir a crescer, pois, se essas intuições que trabalham na prevenção da violência contra a mulher e, consequentemente, na prevenção do feminicídio, uma vez que elas vão ter suas verbas diminuídas, também haverá uma diminuição dos serviços ofertados para as mulheres vítimas de violência", esclarece ela.

DIVULGAÇÃO

ALBINE teme aumento de femicídio

REPRODUÇÃO PMP

PERCURSO será encerrado na entrada do Sesi, que é um dos locais de votação

Circuito de Lazer fica menor neste domingo de eleição

Neste domingo (02/10), excepcionalmente, o trajeto do Circuito Imperial de Esportes e Lazer, na Avenida Barão do Rio Branco, vai ser finalizado antes da entrada do Sesi, que é ponto de votação.

A medida visa evitar acidentes, já que o local vai receber um grande fluxo de veículos durante todo o dia.

Aneel decide manter bandeira tarifária verde para outubro

Wellton Máximo – Agência Brasil

A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) manteve a bandeira verde em outubro para todos os consumidores conectados ao Sistema Interligado Nacional (SIN). Com a decisão, não haverá cobrança extra na conta de luz pelo sexto mês seguido.

A conta de luz está sem essas taxas desde o fim da bandeira de escassez hídrica, que durou de setembro de 2021 até meados de abril deste ano. Segundo a Aneel, na ocasião, a bandeira verde foi escolhida devido às condições favoráveis de geração de energia.

Caso houvesse a instituição das outras bandeiras, a conta de luz refletiria o reajuste de até 64% das bandeiras tarifárias aprovado no fim de junho pela Aneel. Segundo a agência, os aumentos refletiram a inflação e o maior custo das usinas termelétricas neste ano, decorrente do encarecimento do petróleo e do gás natural nos últimos meses.

Bandeiras Tarifárias

Criadas em 2015 pela Aneel, as bandeiras tarifárias refletem os custos variáveis da geração de energia elétrica. Divididas em níveis, as bandeiras indicam quanto está custando para o SIN gerar a energia usada nas casas, em estabelecimentos comerciais e nas indústrias.

Quando a conta de luz é calculada pela bandeira verde, significa que a conta não sofre qualquer acréscimo. Quando são aplicadas as bandeiras vermelha ou amarela, a conta sofre acréscimos, que variam de R$ 2,989 (bandeira amarela) a R$ 9,795 (bandeira vermelha patamar 2) a cada 100 quilowatts-hora (kWh) consumidos.

"UCP Portas Abertas" volta em novo formato com cinco dias de atividades

Está de volta ao calendário da Cidade Imperial o UCP Portas Abertas. O maior evento de orientação de carreiras da Região Serrana, realizado pela Universidade Católica de Petrópolis (UCP), é retomado com novidades e em diferente formato, se adaptando à nova realidade imposta pela pandemia da Covid-19. Nesta 11º edição o evento será realizado em cinco datas diferentes, de 1º a 9 de novembro, e será dividido nos quatros prédios da Instituição. As inscrições já estão abertas no site ucp.br e vão até 31 de outubro.

"Depois desse longo período da pandemia é importante esse retorno, com toda preocupação de não haver aglomeração e um número excessivo de pessoas, mesmo não precisando mais o uso de máscara. Decidimos fazer separado por Centros Acadêmicos, diminuindo o fluxo de alunos e facilitando o controle. Esse evento é algo de importância inenarrável, porque ajuda muito o aluno que está em dúvida ou até mesmo aquele que já tem encaminhado aquilo que deseja fazer, mas acaba tendo a certeza diante do que será apresentado a ele", destaca o pró-reitor de graduação e pesquisa e pós-graduação, Prof. Leandro Rodrigues.

Estudantes poderão conhecer a estrutura utilizada pelos universitários de mais de 20 cursos

O tradicional evento proporciona a alunos do Ensino Médio a oportunidade de vivenciar na prática as experiências da vida universitária por meio de palestras, oficinas, visitas guiadas aos laboratórios e mais uma série de atividades dos mais de 20 cursos oferecidos pela Instituição. Mais do que a experiência prática ao conhecerem de perto os cursos de graduação oferecidos pela UCP, os estudantes ainda têm a oportunidade de tirar dúvidas, trocar informações direto com os professores, coordenadores dos cursos e com os próprios alunos da Instituição, que compartilham sua experiência.

DIVULGAÇÃO

ÚLTIMA EDIÇÃO ocorreu antes da pandemia e agora será retomado em novembro

Alunos poderão explorar ambientes de cada curso

O UCP Portas Abertas acontecerá em cinco datas diferentes, concentrando as atividades de cada Centro Acadêmico da Universidade no mesmo dia com programação sendo realizada nos campi Dom Veloso e Dom Cintra, além do Centro Poliesportivo, no Bingen, e no Cidepe, a clínica-escola de Psicologia e Fisioterapia da UCP.

Incrições para o "UCP Portas Abertas" podem ser feitas pela internet até 31 de outubro

No dia 1º serão os cursos do Centro de Ciências Sociais Aplicadas: Administração, Ciências Contábeis, Ciências Econômicas, Comunicação Social - Publicidade e Propaganda e Relações Internacionais. No dia 4 os cursos do Centro de Ciências da Saúde: Biomedicina, Educação Física, Fisioterapia e Psicologia. Já no dia 7 o curso de Direito, do Centro de Ciências Jurídicas.

E no dia 9 acontecerão atividades de dois centros. De Teologia e Humanidades com os cursos de Filosofia, Letras, Música, Pedagogia, História e Teologia. E o Centro de Engenharia e Computação com Arquitetura e Urbanismo, Engenharia de Computação, Engenharia de Produção, Engenharia Civil, Engenharia Elétrica, Engenharia Mecânica e Engenharia Mecatrônica.

Os alunos que têm interesse em cursos de centros acadêmicos diferentes podem se inscrever, mas é preciso preencher o formulário de inscrição para cada data desejada. Mais informações, programação completa e inscrições estão no site ucp.br.

DIÁRIO DE PETRÓPOLIS
Domingo, 2 de outubro de 2022

Bispo de Petrópolis participa de encontro com o Papa Francisco

Dom Gregório estará com Sumo Pontífice nesta segunda, em Roma

Rogério Tosta – especial para o Diário

DOM GREGÓRIO PAIXÃO vai apresentar ao Papa um 'relatório' sobre os trabalhos feitos na Diocese

O bispo da Diocese de Petrópolis, Dom Gregório Paixão, OSB, e todos os bispos católicos do Estado do Rio de Janeiro, estão em Roma para visita "Ad Limina Apostolorum", quando terão um encontro com o Papa Francisco, nesta segunda-feira (03/10), após a missa na Basílica de São Pedro. Dom Gregório Paixão disse que a visita é importante para não apenas apresentar um relatório sobre os trabalhos na Diocese, mas, "o encontro com o Sumo Pontífice, um momento de grande unidade da nossa igreja, pois estaremos junto ao sucessor de São Pedro".

A visita "Ad Limina Apostolorum" é uma obrigação dos bispos diocesanos e outros prelados da Igreja Católica, que deve acontecer a cada cinco anos. Na prática, é o mesmo que acontece na Diocese, quando o bispo faz a visita pastoral nas paróquias. Nesse encontro, os bispos apresentam um relatório sobre o estado pastoral das suas dioceses e ouvem a apreciação e os conselhos do Papa sobre elas.

Bispo participa do encontro "Ad Limina Apostolorum"

Para facilitar a visita, os bispos são organizados de acordo com as comissões nacionais e regionais. Por isso, ao longo desta semana, o Papa Francisco e os diversos Dicastérios ligados à Cúria Romana estão recebendo os bispos do Regional Leste 1 da Conferência Nacional dos Bispos do Brasil (CNBB), que representam as arquidioceses e dioceses do Estado do Rio de Janeiro. Bispos de outras regiões do país também estão em visita ao Vaticano.

A visita "Ad Limina Apostolorum" começa na segunda-feira e termina no dia 8 de outubro. Após este compromisso, Dom Gregório Paixão, OSB, segue para outros, como a visita canônica que fará a congregação religiosa Arca de Maria, como bispo referencial para elas, conforme nomeação do Papa.

CHRISTIANE MICHELIN

Cookies & Coffee

Sem medo de errar poderia dizer que a Disneylandia está para o imaginário das crianças como a Duckbill Cookies & Coffee está para os amantes de uma mesa repleta de guloseimas e gostosuras. Cookies dos mais variados e saborosos somam-se a donuts, ice cookies, afogatos, cappuccinos, lattes, chais... É quase impossível entrar para tomar apenas um cafezinho. É lugar para se deixar ficar, sem pressa, embalados pelos sabores, aromas e pelo ambiente que, aliás, é dos mais convidativos, para não dizer fofo, com mesas internas e outras no deck da novíssima Villa May, no coração de Itaipava, no número 10290 da Estrada União Indústria.

Os produtos

Com 6 anos de sucesso, a franquia paulista chega agora à nossa região trazendo os que são considerados os melhores cookies do Brasil – foram testados mais de 42 vezes até que chegassem à receita perfeita. Do Cookie ao Leite, com massa branca e chocolate, ao diferentíssimo Red Velvet, com chocolate branco e cream cheese, existe uma gama de tentadoras opções, como é o caso do Dark, com cacau 100% e chocolate meio amargo, o Cookie n´Cream, com massa branca, leite em pó, gotas de chocolate branco e pedacinhos de biscoito, o White Lemon, com massa branca e óleo essencial de limão com gotas de chocolate e o Laranja com Chocolate, só para citar alguns. Pensaram que acabou? Enganam-se. As delícias continuam com sanduíches de cookies, cookies no pote, Ice Cookies, com sorvete e chantilly ... Para acompanhar, há uma variedade grande de cafés, quentes ou frios, como o Espresso Oreo, Capuccinos e o Caramel Iced Coffee, dentre outros, além de lattes, chai, chocolate suíço e frapés. Para quem é mais do salgado do que do doce, há pães na chapa, pães de queijo simples e recheados, tostex, pizza pan, croissants, sanduíches e outros. Servem, ainda, donuts, affogato, iogurte com granola e mel, sodas e frozens.

Trata-se, com absoluta certeza de um lugar ímpar na região, onde sair para tomar um café ganha um significado totalmente novo. Seja para ir com a criançada, seja para um encontro com a turma ou para uma parada revigorante no meio do dia, q com mimos para o estômago e para a alma, este é o lugar certo. Vale conferir!

Domingo com chances de chuva

Sol com algumas nuvens e possibilidade de pancadas de chuva à tarde e noite. A temperatura varia entre 14°C e 25°C, de acordo com o Climatempo.

Sepultamento

Cemitério Municipal:
Armando Barbosa da Silva, 82 anos, Alto da Serra, 9h30
Ruth Cabral da Ponte, 88 anos, Itamarati, 11h
Ester de Souza Caro, 73 anos, Estrada Saudade, 11h30
Denir da Cruz, 63 anos, Mosela, 14h
Sidnéia Kresicher Funchal, idade não informada, 24 de Maio, 15h
Lenir Ferreira Vasconcelos, 84 anos, Quitandinha, 15h
Cilene Almeida da Silva, 69 anos, Bairro Esperança, 16h
Paulo Sergio Calixto, 59 anos, Duarte da Silveira, 16h30

Cemitério de Itaipava:
Não houve sepultamentos

OBS. AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO FORNECIDAS AO DIÁRIO POR FUNCIONÁRIOS DAS SECRETARIAS DOS CEMITÉRIOS

COMARCA DE PETRÓPOLIS
PRIMEIRA VARA CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO ELETRONICO E INTIMAÇÃO DO DEVEDOR

Edital de Leilão Eletronico e Intimação do devedor, com prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos Ação de Cobrança movida por **CONDOMÍNIO CONJUNTO COMERCIAL VICENTE MARCHESE** em face de **ESPOLIO DE JOSE PERCIA RABELLO**, na forma abaixo, na forma abaixo:

O DOUTOR ENRICO CARRANO, Juiz de Direito Titular da 1 ª Vara Cível da Comarca de Petrópolis - RJ, por nomeação na forma da Lei,

F A Z S A B E R aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente ao Representante Legal do **ESPOLIO DE JOSE PERCIA RABELLO, SR. CARLOS SILVA PERCIA RABELLO**, estando aberto para lances pelo site **www.ricardocorrealeiloes.com.br** . O Leiloeiro Público Oficial, **Ricardo Ignácio Xavier Corrêa, Matricula 110 JUCERJA, devidamente credenciado pelo TJRJ, com escritório à Rua Marechal Deodoro 195, sala 103, Centro, Petrópolis/RJ, (24) 992196996, e-mail: contato@ricardocorrealeiloes.com.br** , levará a público pregão para a alienação, somente via internet, em Primeiro Leilão, com lances abertos a partir da publicação deste edital, até o dia **01/11/2022, às 14:00h**, por valor igual ou superior ao da **avaliação de R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**, e, não havendo licitantes, estará reaberto para lances pela Melhor Oferta em valor equivalente ou superior a 50% do valor da avaliação, respeitando o art. 891 paragrafo único do CPC, via internet, pelo site do leiloeiro, encerrando- se o Segundo Leilão pela Melhor Oferta, de forma online, no dia **09/11/2022, às 14:00h**, o bem constante de: **Sala 102 do Edifício Marchese, situado na Rua do Imperador n. 772, nesta cidade, no perímetro urbano do 1o. Distrito deste Município** e sua correspondente fração ideal de 16,0/1000 do domínio útil do prazo de terras n. 114-Resto do Quarteirão Vila Imperial, foreiro a Cia Imobiliaria de Petropolis, com área de 1.208,46m2, fazendo testada para a Av. 15 de Novembro, onde mede 22,00m - 73o.22'23"SO; confronta de um lado com o prazo n. 113-A-Resto, de Gulherme G. B. Bittmeyer e outros, onde mede 54,93m - 16o.37'27".NO; da fundos para a Rua 16 de Março, para onde também faz frente, onde mede 22,00m - 73o.22'23"NE; confrontando finalmente, do lado restante, com o prazo n. 115-Resto, de Domingos J. Dias e outros, onde mede 54,93m - 16o.37'27"SE. **O imóvel foi vistoriado e se encontra em ótimo estado de conservação, salientando que o espaço foi dividido, compondo assim, dois consultórios (salas), possuindo também um amplo hall que é utilizado como sala de espera, nao possuindo neste condomínio vaga de garagem.** O bem se encontra descrito conforme Termo de Penhora de fl. 90, Auto de Avaliação de fl. 106, esclarecimentos de fl. 135 e RGI matrícula 4.746, Cartório 2º. Ofício, 1a. Circunscrição de Petropolis/RJ. O devedor foi intimado da penhora conforme certidão de fl. 92 dos autos e vai a Praça nos autos da **Ação de Cobrança n. 0019421-20.2015.8.19.0042.** Na forma do que dispõe o art. 886 inc VI, comunica-se os débitos: PENHORA em favor de **CONDOMÍNIO CONJUNTO COMERCIAL VICENTE MARCHESE**. Execuções – tudo conforme certidão junto aos autos. **O débito devido a Municipalidade (IPTU – seqüencial 8276) no valor de R$ 62.061,98 até o ano de 2022, acrescidos de taxas e custas porventura existentes correrão por conta do arrematante.** Fica esclarecido que o bem será alienado em estrita conformidade com o disposto nos artigos 730, 879 a 903 do NCPC (Lei nº 13.105 de 15 de março de 2015). Caso não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, fica por este **INTIMADO** para ciência do dia e hora dos leilões, suprindo-se, assim, a exigência da Legislação Processual Civil. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, mandei expedir o presente Edital que será afixado no lugar de costume, publicado no site de leilões: www.ricardocorrealeiloes.com.br, de acordo com o art. 887 § 2 o . e 3 o . do CPC e publicado na forma da Lei. Regimento de Custas Forenses, ano 2020, Tabela 03, Item 03 - praça ou leilão Judicial: 5% (cinco por cento) sobre o valor pelo qual forem os bens arrematados, vendidos, adjudicados ou remidos; Notas Integrantes: Item 1.f. – Os arrematantes ou adjudicatários remissos não ficarão dispensados do pagamento das custas de praça ou leilão. Regras de Participação On-line: Para participar do pregão on- line terão os interessados que: 1) realizar cadastro prévio no site: www.ricardocorrealeiloes.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site do leiloeiro); 2) aceitar os termos e condições do contrato; 3) criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário/licitante; e 4) instalar proteção antivírus e firewall e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões; 5) a participação no leilão por meio da formulação de lances implica a aceitação integral e irretratável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico; 6) todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento; 7) ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. Os interessados ficam cientes de que o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante (art. 892 do CPC), ou no prazo de até 72 horas, mediante caução de 30% do valor da arrematação e autorização judicial. O lance vencedor deverá ser depositado pelo arrematante através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.bb.com.br), bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão. Ambos os pagamentos deverão ser comprovados por email ao Leiloeiro, em 24 horas, para que o mesmo possa juntar aos autos. A conta corrente do Leiloeiro será informada ao arrematante através e-mail ou contato telefônico. Decorrido o prazo sem que o(s) arrematante (s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O pagamento do preço fora do prazo acima estabelecido acarretará a imposição, pelo Juiz, da perda da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido a participar o arrematante remisso. Se o arrematante ou o seu fiador não pagar dentro de 3 (três) dias o preço, o juiz impor-lhe-á, em favor do exeqüente, a multa de 20% (vinte por cento) calculada sobre o lanço. Cientes ainda de que, no ato da arrematação, adjudicação ou remição, deverão ser efetuados os seguintes pagamentos: Comissão do Leiloeiro de 5% e custas de Cartório de 1% até o máximo permitido por Lei. Petrópolis, 04/08/2022. Eu, ____________________. Responsável pelo Expediente da 1ª. Vara Cível, subscrevo.

Enrico Carrano
Juiz de Direito

Um pequeno toque:

No corre-corre diário, muitas vezes esquecemos de SER, privilegiando somente o TER. E, na verdade, o mais importante para sermos felizes é SER. SER amado, ser GENTE. O SER não se acaba e nem se perde, mas o TER pode acabar em um segundo. O TER é passageiro e leva ao vazio. O SER nos preenche e nos leva à felicidade.

Niver !

Aniversariando hoje, dia 2, a querida Geraldine Svacina filha da querida cerimonialista Salomé Svacina. Comemorará a data ao lado do marido Guto Gonçalves da Silva e dos filhos.

Nos Embalos Soberano !!!

Nos embalos dos almoços de sábado no Soberano em Itaipava que além de casa dos grandes espetáculos na serra possui um excelente restaurante, no clique após o saboroso almoço, o diretor musical de Ivan Lins e tecladista, Marco Brito, Valéria e Ivan Lins ele marcou o mês de setembro em seus três grandes shows no Soberano e o casal anfitrião-Soberano Sergio e Raquel Saraceni.

Niver com amigos

Noelia de Melo, jornalista completou mais um aniversário nesta semana e comemorou ao lado de amigos com almoço íntimo no restaurante Ariácom no Shopping Vilarejo em Itaipava no clique Noelia ao centro com os amigos Marília Mills, Lina Clavery, Márcia de Paula e Amaury Jaime de Lima. Foi uma tarde agradável com bons amigos com direito a bolo, doces e bem vividos

Agora é Paulinho Moska – Soberano !!!

Nos próximos dias 7 e 8 sexta-feira e sábado, sempre as 2 horas, o querido Sergio Saraceni trás para Serra em sua maravilhosa e badalada casa de espetáculos Soberano em Itaipava o cantor e compositor Paulinho Moska com o incrível show "Os Violões Fênix do Museu Nacional" com repertório composto por grandes sucessos de sua carreira, além de uma música inédita do mestre Pixinguinha que ganhou letra escrita recentemente por Moska: "A Dor Traz o Presente".

3 aninhos de Julia

No último dia 27, a princesa Julia, filha do casal amigo - médicos Lara e Francisco Miloski e neta dos queridos amigos e também médicos Tonico e Clarice Garcia Miloski., comemorou os seus três aninhos. Os nossos Parabéns a Julinha !!!

Indenização

Justiça do Distrito Federal manteve decisão que condenou, por maioria, uma clínica veterinária a indenizar por danos materiais e morais tutora de animal que foi morto por mordida da mãe, após o parto. Os magistrados avaliaram que os profissionais falharam no procedimento de apresentação do filhote à mãe.

Bons lugares devem ser prestigiados !!

Um bom espaço gastronômico para se conhecer e frequentar no Vale das Videiras, é o Restaurante "Nas Videiras". Lá quem esteve saboreando as delícias foi o querido casal amigo Luiz Fernando Ferreira de Souza e Cristina, eles se encantaram com a qualidade das iguarias que foram servidas !!! Eles sabem !!! E recomendam ! Parabéns ao Cheff Nicola Giorgio!!!!

Frase do Dia

"A palavra está para o poema assim como o homem está para a vida." Paulo Bomfim

Sempre elogiado...

No eixo Petrópolis – Rio, muito elogiado o trabalho do decorador de eventos, Amaury Jaime de Lima, cada dia que passa seus trabalhos são admirados por todos.

Agressão

Professora de educação infantil que agrediu alunos tem justa causa mantida na Justiça do Trabalho de São Paulo. De acordo com a sentença, a trabalhadora deu empurrões, puxadas de braços e de pernas, empregando força bruta para fazê-los sentarem-se.

Grande expectativa...

Mesmo sendo em uma quarta-feira, a expectativa é grande para o feriado de N. Senhora de Aparecida. E as pousadas, hotéis, restaurantes e todo o comércio estão apostando no sucesso do feriado.

SESI vai oferecer formação técnica no Liceu

Em parceria com a prefeitura, projeto Edutec vai implementar novo ensino médio na unidade

ARQUIVO DIÁRIO

PROJETO EDUTEC começa com 40 estudantes do Liceu Cordolino Ambrósio inscritos para o curso de informática, que terá início ainda neste mês de outubro

A Firjan SENAI SESI Petrópolis oficializou parceria com a Prefeitura Municipal, com a assinatura de convênio para a implantação do Projeto Edutec. A iniciativa visa implementar o novo ensino médio, para a formação técnica e profissionalizante aos alunos da rede pública. A Escola Municipal Liceu Prefeito Cordolino Ambrósio é a primeira instituição na cidade a adotar o modelo de aprendizagem, tendo 40 estudantes já inscritos para iniciar a dinâmica com o curso de informática.

A proposta é que as aulas sejam ofertadas no contraturno escolar – durante a tarde - garantindo período de estudo ampliado. O projeto, tem início previsto já no mês de outubro e com a medida, Petrópolis é a primeira cidade do Estado a adotar o modelo na rede municipal de ensino.

"Esse é o grande propósito, um desafio, que é trazer essa formação para os alunos da escola pública municipal. Com essa iniciativa, o município sai na frente e aplica o novo ensino médio, conforme a deliberado por lei. A proposta é agregar competências profissionais. Esses alunos vão se aprofundar nas competências profissionais para o futuro do trabalho", destacou Alexandre Reis, diretor geral da Firjan SESI SENAI, reforçando que a proposta é seguir com esse modelo, abrindo mais oportunidades para os alunos da rede pública.

Novo ensino médio

O novo modelo de ensino médio, estabelece a aplicação de carga horária estendida, chegando a três mil horas aula, para os estudantes. Esse tempo dedicado ao estudo compreende as 1.800 horas da Base Nacional Comum Curricular (BNCC) e mais 1.200 horas dedicadas ao itinerário formativo, que aprofundam conteúdos por área de conhecimento e ainda possibilitam a Formação Técnica e Profissionalizante.

Por meio do Edutec, nos primeiros meses de aula, até o fim do ano letivo de 2022, os alunos receberão capacitação para programação com plataforma utilizada para o desenvolvimento de softwares, sistemas e aplicativos. O laboratório FabLab, recentemente inaugurado na Firjan SENAI SESI Petrópolis, será usado para a qualificação dos alunos. O ambiente é destinado para a educação com inovação para prototipagem, voltado para criação de soluções destinadas à indústria e comunidade.

Para o próximo ano, os estudantes seguirão no curso de informática, que terá duração de 18 meses. A previsão é de que a formação técnica profissionalizante ocorra juntamente com a conclusão dos estudos do ensino médio. A iniciativa conta ainda com a parceria do Serratec, que é o polo tecnológico da cidade e reúne empresas do setor de tecnologia. A proposta é possibilitar a qualificação de mão-de-obra para a atuação no mercado de trabalho e aproveitamento das empresas que atuam na cidade.

O curso será ministrado na unidade da Firjan SENAI Petrópolis, localizada no Bingen e os alunos poderão contar com toda a estrutura de aprendizagem necessária. "Essa parceria segue a filosofia da Firjan, que entende que para haver uma melhoria no ensino profissional, os alunos precisam ser bem preparados na base. Esse é um grande avanço que vai fortalecer a qualificação dos nossos futuros profissionais", destacou Valter Zanacoli, vice-presidente da Regional Serrana.

DIÁRIO Classificados

ADMINISTRAÇÃO
LOCAÇÃO
VENDAS

RUA 16 DE MARÇO, 90 - SALA 1103 - CENTRO - PETRÓPOLIS
TELS.: (24)2246-1953 - 2237-8599 - CRECI J:3022
PLANTÃO DE VENDAS - 99232-1291

APARTAMENTO VENDA

QUISSAMÃ: Saleta, cozinha americana, banheiro, quarto, garagem - R$165.000,00
QUITANDINHA: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área, estacionamento – R$180.000,00
QUITANDINHA/THOUZET: Sala, sacada, 3 quartos, lavabo, banheiro, cozinha, área – R$190.000,00
CHACARA FLORA: Sala, 2 quartos(1 c/armário) banheiro, cozinha/área – R$200.000,00
CENTRO/SILVA JARDIM: Sala, 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, garagem fechada – R$400.000,00
CENTRO: Sala, 3 quartos, banheiro, lavabo completo, cozinha, área de serviço – R$500.000,00
CENTRO: Sala, 2 quartos com armário, banheiro social completo, cozinha completa com mobiliário e utensílios novos, área, lavabo. Totalmente reformado. R$530.000,00

CASA VENDA

MOSELA: Sala em L, 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, área – R$130.000,00 (**precisa de obras)**
FONSECA RAMOS: Sala, 2 quartos, banheiro cozinha, área de serviço – R$140,000,00
ITAMARATI: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área, varanda – R$230.000,00
CORREAS: Sala, 2 quartos, 3 banheiros, varanda interna, cozinha, área de serviço – R$230.000,00
ITAMARATI: Sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, pequeno terreno – R$270.000,00
CAXAMBU: Varanda, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área, dependência com quarto, cozinha, banheiro) R$220,.000,00
CEL.VEIGA: Sala 3 quartos, banheiro, cozinha, área, vaga para 1 carro – R$300.000,00
CENTRO: Varanda, sala, 3 quartos, banheiro social, copa/cozinha, área externa, R$ 350.000,00 (precisando de reforma)
ITAMARATI: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, peq quintal. – R$320,000,00
RETIRO: Sala, 2 quartos, banheiros, cozinha, área de serviço, garagem – R$450.000,00

SALA VENDA

CENTRO: Sala com 28 m2, bem localizada – R$200.000,00

LOJA VENDA

ITAIPAVA/ SHOPPING VALLEY: Loja frente – R$290.000,00

TERRENO VENDA

ATILIO MAROTI: Frente de rua, topografia regular com 200m2 – R$60.000,00

CASA ALUGUEL

FONSECA RAMOS: Sala, quarto, banheiro, cozinha, área – RSR$500,00 + txs
MOSELA: Sala, quarto, banheiro, cozinha, área – R$650,00 + txs
ITAMARATI: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área – R$750,00 + txs
SAMAMBAIA: Sala, quarto, banheiro, cozinha, área – R$620,00 +txs
LOT.ITAMARATI: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha – R$750.00 + txs
LOT. ITAMARATI: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área – R$850,00 +txs
ITAMARATI: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, varanda, 1ª locação – R$1.100,00

APARTAMENTO ALUGUEL

CENTRO: Sala/quarto conjugados, banheiro,coz/kit – R$500,00 + txs
QUISSAMA: Saleta, quarto, banheiro, cozinha americana, vaga – R$500,00 +txs.
RETIRO: Sala, quarto, banheiro, cozinha, área – R$580,00 s/txs
MORIN: Sacada, saleta, quarto, banheiro, cozinha, estacionamento – R$580,00
QUITANDINHA/THOUZET: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área – R$500,00 + txs
CENTRO: Sala, quarto, banheiro, cozinha kit – R$750,00 + txs
CHACARA FLORA: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área e estacionamento – R$750,00 + txs
CENTRO/SILVA JARDIM: Varanda envidraçada, sala, quarto banheiro, cozinha/área, WC empregada – R$900,00 +txs
QUITANDINHA: Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área, garagem – R$1.000,00 + txs
CENTRO: Sala, 2 quartos, closed, banheiro, cozinha, área, banh. empregada, garagem – R$1.500,00 +txs.

LOJA ALUGUEL

ITAIPAVA SHOPPING VALLEY: Loja com girau, medindo 36m2 – R$600,00 + txs
QUISSAMA: Frente de rua, com +/- 35m2 em bom estado – R$800,00 + txs
CENTRO: SILVA JARDIM: Frente rua, bom estado – R$1.000,00 +txs
ALTO DA SERRA: Medindo aproximadamente 30 m2: R$1.200,00 + txs

SOBRE LOJA ALUGUEL

QUISSAMA: Com 3 ambientes, banheiro, medindo aproximadamente 90m2 – R$880,00 + txs

SALA ALUGUEL

CENTRO : Sobrado, com 12ms, R$800,00 + txs (SEM CONDOMINIO)
CENTRO: 16 de Março, com 30m2, frente – R$1.100.00 + txs

www.lbimoveis.net

ANUNCIE com a gente !

ESTEVES

Faço serviços de Bombeiro Hidráulico - Limpeza de Caixa de Gordura Desentupimento - Eletricista -**Contato: 24 - 98848-9236 | 2243-4935**

VENDO CASAS

VENDO 2 CASAS - R$ 360.000,00
VILA JOÃO JUSTEN - TRATAR (24) 99256-9595
BAIRRO MOSELA

ALUGUEL

BNH QUITANDINHA
SALA, QUARTO, COZINHA, BANHEIRO, LOCAL P/ CARRO
TRATAR - GRAÇA E JOSÉ (24) 98802-1347 (24) 98817-2935

DISQUE DENÚNCIA
0300 253 1177
Custo de uma ligação local
P E T R Ó P O L I S - R J

Rocha Santos Imóveis

RSI ★★★★★
CRECI: 22375/RJ

Consultoria e Avaliação Imobiliária
Rua 16 de março - 330 Sala 13 - Centro - Petrópolis - RJ
Telefones: (24) 2243-9800 | 2243-9989 | 98818-9800
Email: rochasantosimoveis@ig.com.br | Site: www.rochasantosimoveis.com.br

APTOS À VENDA

***CORRÊAS* Est.Carv.Jr. -Cond.Fechado Vale Sol – 2aptos. Unificados, c/2qtos, 2banh.2arms, vagas. R$ 195 milk (dois). Cód. 106.**

B.N.H.- DIVERSOS: *CORREAS*: 1 Qto, R$ 145mil.*-THOUZET*– 2qtos, 1 revert. R$ 145 mil. S.SEBASTIÃO- 3qtos, (lindo) R$ 265mil.Cód.site; 112.-CORRÊAS -3qtos. R$ 265mil.cód. 1132.

***QUITANDINHA –(Parque São Vicente)-(Condomínio Fechado –(Parque da Mata)- 36m2, qto, c/arms, sala, coz/planejada c/ arms, banh.soc/blindex, Varanda aberto teto vidro, vaga Vazio. R$ 225 mil.- Cód: 108 -Est.Negócios.**

***CENTRO -GAL.OSÓRIO* Vista p/ Avenida** – Qto, c/arms, 2 salas, pisotaco, coz/arms, banh.soc/box blindex, área c/ local maq.lavtar c/tanque. **VAZIO. R$ 345 mil. Cód.1144. Exc.oport.Investimento.**
***QUART.INGELHEIM* (Bonito apto.- Pronto Residir-Próx.Fac.Estácio)** 2qtos, suíte, c/arm, saída p/varanda, idem a sala + banh.social c/blindex, cozinha planejada c/arms, área acoplada, vaga demarcada **R$ 445 mil. VAZIO. Cód. site 181.**

***CENTRO* (Irmãos D/Angelo)-** 2 qtos, 1 reversível, sala, banh.soc./dec, coz/arms, área, banh.serviço. **R$ 445 mil. Cód.site: 11616. Ac.CEF- Vale a pena ver.**

***CENTRO* -Av.Tiradentes)-** (Vista p/ Catedral)- 3qtos, 2 c/arms, sala ampla, banh.soc/dec, coz, área 2 vagas. **R$ 845 mil. Est.Prop. Cód.site: 129.**

***CENTRO* -(R Cel.Veiga)-(Próx. Conc. Chevrolet)- 4qtos, 1 suíte, salão amplo c/varanda, vista p/mata, banh.soc/ dec, coz/arms, área serv, +depend. completa, 3 vagas p/carro. R$ 995 mil. Documentado.**

***CENTRO* (Dr.Nelson Sá Earp)-** Bonito apto. linda vista, pronto p/residir)-3qtos, 1 suíte todos c/arms, sala 3 ambientes, varandão fechado (vidro retrátil), coz/arms, depend.completa, 2 vagas garagens, Salão festas, piscina, academia. **R$ 1.095.mil. Est.Prop. Cód.site: 132**. Vale pena ver.

***CAPELA/BINGEN* (Bonita Cobertura Duplex – 160m²)-** 3qtos, transf. p/2, (podendo reverter), 1 suíte, c/arms, 2 salas, 2 lareiras, varanda, coz/planejada c/arms, área serviço, + Terraço, c/ churrasqueira, e forno de Pizza), 02 vagas. Lazer Cond: piscina, sauna, salão festas, quadra polivalente. **R$ 1.345 mil. Analiso propostas e aceito imóvel como parte pgto. Cód.site: 135 (Pronto p/residir).**

***D.SILVEIRA* (Cond. Vitória Place)-** área 300m², 4qtos, 2 suítes todos c/arms, salão 80m², varandão amplo, coz/modulada c/ arms, depend.completas, 3 vagas. Lazer; Piscina, 3 quadras tênis, futebol, sauna, complexo c/churrasqueira. **R$ 1.495 mil. Est. Prop. Cód.site: 134.**

CASAS À VENDA

***ALTO SERRA* Rua Tereza -Próx.posto -3qtos, 2 salas, varanda, banh.soc.copa/ coz, área serv, c/banheiro. Sem garagem R$ 385 mil. Cód. 221**

CENTRO/MORIN (Trav.Valeriana Jorge)- Próx.Fab.D.Isabel –Casa em Vila ao lado do Posto. C/ 2qtos, 1 c/closet, podendo ser outro qto, sala, banh. social box blindex, coz/arms, área c/ churrasqueira, terreno fundos p/horta. SEM GARAGEM. R$ 255.000,00, Aceito troca p/BNH Alto Serra c/2qtos, como parte pgto. Estudo propostas. Fotos no site: rochasantosimoveis.com.br, cód, 206**

***MORIN* (Rua Augusto Severo-Subida p/ Lagoinha)- 2qtos, sala c/varanda, banh. social, cozinha, c/arms, área externa p/6carros, + uma loja embaixo, c/60m², c/2 banhs. e cozinha. R$ 345 mil. Cód. 222**

***BINGEN* Dr.Paulo Hervê-**.Casa vila, c/4qtos, c/arms, duas salas, 2 banh.sociais, coz/ampla, sala grande, +2 áreas, pronto p/ residir, **sem garagem. R$ 425 mil. Cód. 224**

***CHÁCARA ROSAS-*Retiro* (Casa Duplex-*Cond. Fechado*)**, c/83m², c/2qtos, c/arms/emb, sala 2amb., varanda, coz./arms, depend. completas, área externa c/possibilidade de fazer, churrasqueira, + qto,+.lavanderia, etc), duas vagas garagem cobertas.. Cond. Possui: piscina, sauna, campo grama, **R$ 455.mil- Est.Prop Cód. 230.**

***SALDANHA MARINHO* Via principal –(Própx.Pça.Pasteur),casa no alto, (SEM PROBLEMAS DE RISCOS). – 4qtos,** sala, varanda, banh.soc/dec, coz/arms, ampla copa, área serviço c/banheiro, lavanderia, c/3 tanques, + 2banh.sociais, amplo terraço 65m², +salão festa c/40m², +cozinha, + **Apto. Hóspedes: Qto, sala, cozinha, banheiro c/área.** 04 vagas. **R$ 635 mil. Cód.site: 243-Pronta p/residir. Est. propostas.**

***CENTRO-CAXAMBÚ) (R.Flavio Cavalcanti)-** Terreno; 3.000m², 3qtos, 1 suíte, 2 banh.sociais, copa/cozinha c/arms, sala c/lareira, varandão, jardim gramado, arvores frutíferas, local vários carros. **R$ 655 mil. Cód.site: 2251**

QUITANDINHA* (Rua Friburgo)- bonita casa, nada para fazer* Pronta p/residir)(SEM NENHUM RISCO), 4 qtos, 1 suíte, c/ arms, box em blindex, 2 banhs.sociais, sala c/varandão, área serviço, c/tanque e máq. lavar. Parte térrea: Salão festas c/60m², piso cimentado, + jardim gramado c/ 45 m², local p/5 carros. **R$ 655 mil. Cód.site: 245. Vale pena ver. Aceito financiamento. Documentada.**

***VALPARAÍSO* (Próx.Campo Petrô)-4qtos/ suíte, duas salas, copa/coz/arms, área serv, garagem 3 carros. +terraço. R$ 845 mil. Est.Prop. cód.site: 249**

***VALPARAÍSO* (Angélica Lopes Castro)-Rua frente *Chocolates Patrone, "BONITA CASA* -03qtos/1suíte,** c/hidro/ arms, 2salas, c/.3amb, banh.soc/blindex, coz,ampla c/arms, Pav.inferior: Salão c/80m², c/lareira, depend/completa, amplo espaço gourmet, c/churrasq. ducha, jardim/ inverno coberto. Garagem p/2 carros **R$1.095.mil. (Documentada)Est.Prop. Cód. 2511. ENTRAR e RESIDIR, NADA P/ FAZER..**

***NOGUEIRA* R. Maranhão –(Cond. Fechado SEM CUSTO)S,** p/esta casa).4qtos, 1suíte, salão, c/varandão c/ linda visual, coz/arms, área, sala jogos, casa caseiro, bais, +terreno p/fazer duas casas planos. **R$ 1.200 mil. Códiste: 25021**

***CORREAS* Est.Mineira Velha)-4qtos,** 1 suíte, c/closet +hidro, sala 3 amb, coz/ arms, área serv, 2qtos serv, lavand, adega, academia+ apto.hóspedes completo, +área gourmet, piscina, churrasq, forno pizza., **R$ 1.3385 mil.cód.site: 258**

***RETIRO* (Rua Hermogênio Silva) *(CONDOMÍNIO FECHADO)* –(BONITA CASA) - Nada p/fazer, pronta p/ residir) 5 qtos, 2 suítes,** 1 masters c/ hidromassagem, qtos, c/arms, salão 3 ambientes, cozinha modulada c/armários, lavanderia, área serviço. Área gourmet: Churrasqueira, forno pizza, (Coberta), banh.serviço, +jardim c/árvores peq. +viveiro p/pássaros, casa boneca. Garagem 1 /fechado,+vários no pátio. **R$ 1.695 mil. cód.site: 268. Est.Prop. ENTREGA IMEDIATA.**

***FAZENDA INGLESA* (Grota do Jacó)- (Próx. Rest.Brazão)** Terreno 9.200m², 4qtos, 2suítes, 2 banh.sociais, salão 3 amb, c/bar, lareira, área serv, churrasq, salão jogos, piscina, quadra tênis, campo socyte, jardim, riacho, linda vista, local vários carros. **R$ 1.695.mil. cód.site: 2692.Consulte-nos.**

***ITAIPAVA* Cond.Jardim Itaipava)** Linda, casa: 3qtos, todos suítes c/arms, salão amplo c/lareira, 04 banh.sociais, coz/amer, lavabo,, jardim, área gourmet, churrasq, salão festas, local vários carros, **R$ 3.300. mil. cód.site; 280 -Linda residência.**

VENDA de SALAS e LOJA

***SALA CENTRO*Rua Imperador –Ed. Sto Antonio – Sala c/25m², local sossegado, sala espera, banh.social reformado, sala p/atendimento c/vários armários. Funcionava Consultório dentário com: EQUIPO, +RAIO-X, +TV etc. Cód.site: 507 -R$ 255mil. c/tudo incluído): SALA CENTRO -ED.WERNECK -R. Aureliano Coutinho, C/31 m², c/VAGA Garagem Demarcada. R$ 395 mil.**

LOJA RUA TEREZA -Frente p/Rua – Próx. Pôsto – 40m² c/banheiro, "VAZIA", documentada. R$ 145 mil. Ac.proposta. LOJA COMERCIAL RUA TEREZA- (Shopping Com. Moda. (Duas salas juntas c/5m² cada, uma alugada. As duas por R$ 160 mil. TERRENO VENDA MOSELA : Atrás BNH -85% plano, fácil construção acesso por Rua s/saída com paralelos, ao redor c/excelentes casas. Valor R$ 175 mil. Consultas: www. rochasantosimoveis.com.br. Corretor responsável: Jaime Rocha Santos- Creci: 022375/RJ e CNAI: 19060. *** TEMOS OUTRAS OPÇÕES, TERRENOS, IMÓVEIS REGIÃO DOS LAGOS**

Rua Marechal Deodoro, nº 195 - Loja 09 - Ed. Werneck - Centro - Petrópolis - Rj
Telefones: (24) 2243-1696 / 2246-1848 / **Creci:** 16.928 / **Site :** www.josiascorretimoveis.com.br

ALUGUEL – APARTAMENTOS

CENTRO: Sala com varanda, 3 quartos com armários sendo um suíte, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 3.700,00+txs cod.92230

CENTRO (ED.ARABELLA): Sala ampla com ótima vista, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa. R$ 2.200,00+txs cod.91039

CENTRO: De frente, ensolarado, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área. R$ 1.350,00+txs

VALPARAÍSO: Sala, 3 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa. R$ 1.300,00+txs 91243

QUISSAMÃ: Varanda, sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.350,00+txs cod.91173

QUISSAMÃ: Sala, 2 quartos (um com sacada), cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.150,00+txs cod.91021

CENTRO: Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00+txs cod. 91006

CASTELÂNEA: Sala, um quarto, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 750,00+txs cod.91031

CENTRO: (Ed.Esperanto) ótimo conjugado com quarto, cozinha, banheiro. De frente p//16 de março. R$ 790,00+txs cod.91240

CENTRO: (Ed.Silveira) ótimo conjugado de frente (quarto, cozinha, banheiro). R$ 760,00+txs cod.: 91041

ALUGUEL – CASAS

MOSELA: Sala, 3 quartos (1 suíte), copa, cozinha, banheiro social, área de serviço (lavanderia), quintal amplo, garagem. R$ 3.100,00+txs cod.92.124

MORIN: Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.100,00+txs cod.92080

CASCATINHA: Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e terraço. R$ 1.000,00+txs

CASTELÂNEA: Sala, 3 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e terraço. R$ 980,00+txs acesso por escadas

CENTRO: Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00+txs cod.91241

APARTAMENTO – VENDA

CENTRO: com 86m2 – Sala, 2 quartos sendo uma suíte, cozinha, banheiro social área de serviço, banheiro de empregada e garagem. R$ 470.000,00 cod. 12042

CENTRO: com 67m2 – Sala, 2 quartos (c/ armário), cozinha, banheiro social, área de serviço, banheiro de empregada. R$ 450.000,00 cod.12005

CENTRO: com 78m2 Excelente localização! Ensolarado, composto por sala, 2 quartos (1 com armário), cozinha, banheiro, área serviço, dependência de empregada. R$ 420.000,00 cod.12038

CORREAS: com 62m2 - sala em 2 ambientes, 2 quartos (armários embutidos) banheiro decorado, cozinha planejada e passa prato, área, vaga de garagem numerada. Condomínio c/piscina, área gourmet, sauna, campo de futebol, salão de festas com cozinha e banheiros. R$ 390.000,00 cod.12049

CENTRO: com 58m2 de área construída, Sala, um quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa. Ótima localização! R$ 340.000,00 cod.12027

QUITANDINHA: Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, garagem margaca. Ótima localização! Documentação 100% Valor R$ 340.000,00 cod.12047

DIÁRIO Classificados

COMPRA, VENDE, ALUGA E ADMINISTRA
Rua 16 de Março, nº336, Loja 14, Centro, Petrópolis/RJ
(24) 99227-4760

ALUGO APARTAMENTOS:

Castelânea: varanda, salão em dois ambientes com lareira, dois quartos sendo um suíte com closet, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, duas vagas de garagem. Condomínio com playground e salão de festas. Aluguel R$1.800,00 + taxas.

VENDO CASA:

Mosela: via principal, varanda, sala, três quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, terraço, garagem. Excelente localização.
Valor: R$750.000,00.

VENDO APARTAMENTOS:

Valparaíso: excelente apartamento em condomínio com completa área de lazer. Varanda, salão, lavabo, três quartos sendo uma suíte com closet, banheiro social, ampla cozinha, área de serviços, dependência completa de empregada, duas vagas de garagem. Valor: R$1.250.000,00.

Praça da Liberdade: sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, área, dependência de empregada, excelente localização. Valor: R$ 530.000,00.

Centro: saleta, amplo quarto, cozinha, banheiro social. OPORTUNIDADE! R$270.000,00. Condomínio R$268,00. Ideal para investimento.

Centro: sala, sala de jantar, um quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço. R$ 350.000,00.

Quarteirão Italiano: condomínio com ampla e completa área de lazer, constando de sala, dois quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área e estacionamento para 1 automóvel. Apartamento térreo. R$ 210.000,00.

Bingen: BNH Capela. Reformado. Sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, estacionamento para 1 veículo. Próximo à saída para o Rio e Rodoviária. R$ 235.000,00.

MURILO MACIEL
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI.RJ 53.059
Contato: 24 98833-4411
Rua do Imperador, nº 772 - Sala 107 - Edifício Marchese
Petrópolis.RJ - CEP 25610-020

ALUGA

GALPÃO COMERCIAL - RUA MOSELA 113 M2 DE PISO + JIRAUR$ 3.500,00 + TAXAS

KITNET RUA PAULO BARBOSA (SERVE COMO SALA COMERCIAL OU RESIDÊNCIA) 25 M² - 1.115,00 COM AS TAXAS

RUA BERNARDO DE VASCONCELOS - CASCATINHA - Último apartamento de 1 Dormitório Sala ampla, 1 dormitório, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro. Vaga para 1 carro - Aluguel: R$ 1.250,00 - Taxas: R$ 200,00

VENDE

Condomínio Portal Vila das Orquídeas Com área de 54 m² e 1 vaga Composto por sala ampla, 2 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha com área integrada. Piscinas adulto e infantil, salão de festas com churrasqueira, playground e praça VALOR: R$ 210.000,00 CONDOMÍNIO/MÊS: R$ 300,00 IPTU/ANO: R$ 1.790,00

CASA PRÓX. AO CENTRO HISTÓRICO - Em 2 pavimentos, composta por sala ampla, 1 dormitório no primeiro piso, copa-cozinha, área de serviço e banheiro social. No 2º pavimento, composto por 3 dormitórios sendo 2 suítes. Quarto em anexo, com terraço e churrasqueira. Garagem, lavanderia e dependência de empregada. R$ 590.000,00

APARTAMENTO R. AURELIANO COUTINHO - CENTRO COM ÁREA DE APROX. 90 M², composto por sala em 2 ambientes, 2 dormitórios com armários, banheiro social, copa-cozinha e dependência de empregada completa. Totalmente reformado, sem detalhes. Documentação cristalina, apta a transmitir! R$ 450.000,00

CONJUGADO NO CENTRO HISTÓRICO 40 m2, banhado pelo sol, andar alto e muito arejado. Cozinha individualizada, banheiro social e facilidade de compor pra sala-quarto. CHAVE NO BOLSO DO CORRETOR! Valor: R$ 200.000,00 - Condomínio: 637,92 - IPTU R$ 63,10

Apartamento Centro Histórico (SEM HISTÓRICO DE INUNDAÇÃO E BARREIRA) Com volumetria total de 130 m² 3 vagas de garagem e lazer completo Composto por sala ampla com sacada frente rua, 3 dormitórios sendo 1 suíte, lavabo, banheiro social, cozinha com área, dependência de empregada completa. Condomínio R$ 975,00 - IPTU R$ 2.300,00/ANO - VENDA: R$ 1.200.000,00

Casa no Alto da Serra - Com área de aprox. 400 m², ambientes sadios e arejados, ótima edificação e acabamento de excelência. Em três pavimentos, composta por 2 salas, 4 dormitórios sendo 2 suítes, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, quintal, jardim e garagem. R$ 790.000,00

TERRENO 100% PLANO NO BINGEN (entrada e saída fácil para BR-040) Com área total de aprox. 800 m², em condomínio residencial familiar. Sem árvores nativas, excelente topografia e com vista eternizada.R$ 330.000,00

CASA NA R. MOSELA - Com área de aproximadamente 400 m2 + volumetria de aproximadamente 200 m2 . SALA AMPLA; 2 DORMITÓRIOS AMPLOS; COPA COZINHA; BANHEIRO SOCIAL; 2 GARAGENS; APARTAMENTO EM ANEXO; TERRAÇO; POSSIBILIDADE DE EDIFICAR UMA LOJA COMERCIAL (FRENTE RUA); AUMENTANDO A LIQUIDEZ E RENTABILIDADE DO BEM. DOCUMENTAÇÃO CRISTALINA. R$ 750.000,00

TERRENO COMERCIAL/INDUSTRIAL BR-040 SENTIDO JF - Altura do Km 73 - 2.519 m2 em excelente topografia, boa logística com próximo retorno para o Bingen. Documentação cristalina, apta a transmitir. R$ 450.000,00

RESUMO NOVELAS

AMANHÃ

Pajeú não aceita a proposta de Tertulinho. Timbó ameaça Tomás, e Rosinha leva o pai embora. Xaviera dá um fora em Vanclei. Candoca surpreende José dançando com Maruan. Sávio flagra o príncipe olhando a janela de Labibe. José revela a verdade sobre Maruan para Candoca, que decide contar para Labibe. Rosinha fala de Tomás para Tereza. Cira filma Candoca conversando com Maruan e decide expor o fato em seu vlog. Candoca vê Tertulinho sair da casa de Vespertino e fica preocupada. Maruan discute com Deodora. Lorena mostra a manchete de Cira para Candoca.

TERÇA-FEIRA

Cira inicia sua live difamando Candoca e termina por inserir toda a cidade em suas fofocas. Eudoro Cidão fica indignado com a postura de Cira. Vanclei se recusa a pagar pelas despesas de Xaviera, e Quintilha a expulsa de sua pousada. Timbó se enfurece ao saber que Candoca foi difamada na cidade. Pajeú leva Candoca para tratar de seu filho doente. Labibe desconfia do comportamento de Lorena com Cira. Timbó ameaça Eudoro Cidão. Xaviera se recusa a dar um golpe em José. José procura Cira. Candoca avisa Pajeú que Cirino precisa ir para um hospital.

QUARTA-FEIRA

Pajeú não aceita que seu filho vá para um hospital. Quintilha, Anita e Vandiel tentam escutar a conversa de José com Cira. A Pastora Dagmar se apresenta para Tereza e Timbó, e Padre Zezo fica incomodado. Lorena revela a Labibe que está sendo chantageada por Cira. Pajeú não deixa Candoca sair de sua casa. Padre Zezo e a Pastora Dagmar não conseguem ter uma conversa amigável. José decide patrocinar o vlog de Cira. Candoca tenta fugir da casa de Pajeú. Cira fica com medo de Timbó. Cirino tem uma melhora, mas Pajeú mantém Candoca em sua casa. Xaviera vai à casa de José.

QUINTA-FEIRA

Xaviera pede para passar a noite na casa de José. Candoca não consegue convencer Pajeú a levar Cirino para o hospital. Tertulinho não acredita quando Lorena fala que Candoca saiu com Pajeú. Xaviera se emociona com a gentileza de José. Tertulinho se surpreende ao encontrar Xaviera na casa de José. Deodora vai à casa de Vespertino. Tertulinho fala para José que Candoca saiu com Pajeú, e os dois vão falar com o agiota. Candoca se preocupa com o estado de Cirino. José pede ajuda de Timbó para achar a casa de Pajeú. O Coronel se surpreende quando Tertulinho fala que sabe onde mora o jagunço. Candoca avisa a Pajeú que não pode fazer mais nada por Cirino.

SEXTA-FEIRA

Pajeú se desespera com o estado do filho. Cira chantageia Lorena para ficar na casa paroquial. José enfrenta Pajeú. Tertulinho vai a pé atrás da ex--esposa. José ajuda Candoca a levar Cirino para o hospital, e Pajeú chora agradecido. Cira se aproveita da presença de Anita para intimidar Lorena. Deodora tenta convencer o Coronel a fazer negócio com José. Tertulinho descobre que a mãe de Manduca foi para a capital e vai atrás dela. Candoca, José e Maruan conversam no restaurante do hotel. Tertulinho encontra Candoca e a questiona sobre ela estar na companhia de José.

SÁBADO

Candoca dá um fora em Tertulinho, que acaba expulso do hotel. Mirinho oferece ajuda a Xaviera. José conversa com Maruan sobre Labibe. Candoca se espanta com a devoção que Pajeú tem por ela. Maruan se diverte com as descobertas de Timbó no quarto. Xaviera não consegue ir embora e chora na rodoviária. Lorena sofre com Cira. Maruan considera a ideia de se revelar para Labibe. Tertulinho compra o recepcionista do hotel para encontrar o quarto de Candoca. José e Candoca se beijam. Manduca e Joca consolam Xaviera. Tertulinho flagra o beijo entre Candoca e José e vai embora arrasado. José se declara para Candoca e a questiona sobre seus sentimentos por ele.

AMANHÃ

Célia e Rebeca se emocionam ao se conhecerem. Anita fica intrigada com as informações de Jéssica sobre Bob. Duarte se desespera quando Maurice pede explicações sobre a nova fórmula e o mantém refém no exterior, mesmo depois de falar com Danilo. Moa reclama da falta de apoio de Pat. Olívia pensa em como falar para Renan sobre a volta de Lou à companhia. Danilo sugere que Rebeca e Célia façam um exame de DNA para comprovar que são mãe e filha. Renan não consegue disfarçar o entusiasmo ao saber da volta de Lou para o posto de solista. Jéssica procura Andréa e Danilo para saber notícias de Bob.

TERÇA-FEIRA

Moa permanece desacordado depois do acidente e todos se preocupam com o dublê. Ítalo conta para Anita que a fórmula que Bob Wright levou para o exterior pode ser a mesma envolvida na morte de Clarice. Jéssica tem um pesadelo com Duarte. Bob chega de viagem e vai direto ao encontro de Andréa. Anita omite de Ítalo o que Clarice comentou com ela sobre a fórmula. Fernanda, filha de Célia, se anima ao saber que Rebeca é rica e que pode ser sua irmã. Joca tenta se reaproximar de Nadir, mas ela ignora o ex-marido. Nadir e Milton se olham com interesse. Ísis se incomoda ao ver Lou como solista.

QUARTA-FEIRA

Anita estranha quando Pat a questiona sobre a fórmula. Hugo revela para Moa quem pediu para Bob viajar para o exterior. Ísis teme que a gravidez atrapalhe seu relacionamento com Renan e seu futuro na dança. Hugo estranha o interesse de Moa por saber informações sobre Bob e acredita que ele ainda pense em Andrela. Lou pensa em procurar Joca. Anita revela para Pat que Clarice teve um caso com Gustavo, pai de Rico. Bob se desespera quando Gustavo avisa que o apresentará para Lou. Ítalo e Rico pensam em acionar Lou para descobrir mais sobre a viagem de Bob. Pat fala para Moa sobre o que Anita contou e eles analisam se devem ou não falar com Rico.

QUINTA-FEIRA

Duarte implora que Lou não revele sua verdadeira identidade. Lou exige saber tudo sobre a viagem que Duarte fez para não revelar o seu segredo. Jonathan insiste para Armandinho tentar descobrir o que Margareth tem contra ele. Regina humilha Dagmar. Martha fala para Leonardo que vai se afastar da SG, sem data para voltar. Hugo consola Andréa. Pat, Moa, Ítalo e Rico resolvem contar toda a verdade sobre a investigação para Lou. Rebeca conversa com Fernanda sobre Célia. Danilo doa uma quantia em dinheiro para Célia. Margareth exige que Leonardo e Regina passem para ela o comando do laboratório da SG.

SEXTA-FEIRA

Rico teme que Lou se envolva novamente com Renan. Chiquinho convence Armandinho a deixar que Rebeca vá almoçar com eles. Renan tem um surto ao ver Lou e Rico juntos. Lou fala para Olívia que elas precisam convencer Duarte a desistir de mentir para todos. Armandinho perde Rebeca e Chiquinho de vista e avisa a Moa, que sai com Pat à procura do filho. Jonathan tenta falar com Margareth. Martha revela a Regina que pretende deixar a presidência para Leonardo definitivamente e comenta sobre sua preocupação com Jonathan. Leonardo pede que Jonathan se alie a ele e o ameaça. Renan fala mal de Ísis na frente de Lou e Lucas.

SÁBADO

Jéssica apresenta Teca para Anita, que vai embora apressada. Robson marca um encontro de Edmilson, ex-motorista de Gustavo, e Ítalo. Gustavo comenta com Danilo que teve um caso no passado. O médico se prepara para retirar Clarice do coma. Pat revela para Rico que Gustavo teve um caso com Clarice, e pede ajuda para descobrir o que aconteceu entre os dois. Olívia comenta com Cleide que Lou não está reagindo bem à gravidez de Ísis, e ela entende que a bailarina esteja com ciúmes de Renan. Caio aparece na SG para sair com Martha, e Luana repara na troca de olhares entre ele, Leonardo e Regina. Paulo leva a intimação para Leonardo, que diz a Regina que não vai à delegacia.

AMANHÃ

Maria Bruaca comenta com Muda sobre seu receio de que Alcides possa ter ido atrás de Tenório. Tadeu avisa a José Leôncio que Alcides e Zaquieu não voltaram da lida. José Leôncio revela a Filó que sempre soube que Tadeu não era seu filho. Zaquieu salva Alcides, no momento que Tenório mira a arma para o peão. Alcides acerta Tenório com a zagaia, depois que Zaquieu leva um tiro no peito dado pelo grileiro. Ferido pela zagaia de Alcides, Tenório leva um bote de uma sucuri, que o arrasta rio adentro. Alcides leva Zaquieu ferido para a fazenda. José Lucas avisa que Zaquieu está fora de perigo.

TERÇA-FEIRA

Zaquieu convence Alcides a ficar com Maria Bruaca. Alcides confessa a José Leôncio que foi ele quem matou Tenório. Maria Bruaca deixa a cargo de José Leôncio contar para a Guta a história que ele achar mais verdadeira sobre a morte do ex-marido. José Leôncio aconselha Alcides a ir embora e recomeçar a vida. Maria Bruaca e Alcides decidem ir embora sem se despedir de ninguém. Renato promete matar o peão que atirou em seu pai. Muda faz as pazes com Tibério. Marcelo conversa com Guta sobre a morte de Tenório, que considera mal contada.

QUARTA-FEIRA

Jove diz a Zaquieu que é difícil acreditar que ele tenha matado Tenório. Marcelo e Renato brigam. Ari conta aos filhos de José Leôncio que o médico está atrás do fazendeiro para fazer exames. Juma descobre que Muda está grávida. José Leôncio pede a Tadeu que limpe a sela de prata para entregar ao seu dono. Zaquieu fica arrasado ao saber por Tibério que não acompanhará a comitiva. José Leôncio parte com a comitiva montado no cavalo com a sela que era do pai. Renato ameaça Zaquieu com uma arma, mas é rendido por Juma. Eugênio avisa a Irma que está confiando sua chalana para José Leôncio.

QUINTA-FEIRA

Renato não se intimida e diz que vai acusar Zé Leôncio de ser o mandante da morte de seu pai. Marcelo chega a tempo de impedir o irmão, diz que esteve na delegacia em Campo Grande e conta a ele quem foi seu pai e todos os crimes que cometeu. Chocada com os últimos acontecimentos, Mariana diz que pretende voltar a viver no Rio de Janeiro assim que os apartamentos fiquem prontos. Zé Leôncio volta para casa realizado ao lado de seus três filhos. Ele toca o berrante para avisar Filó que está chegando e fica surpreso ao ouvir o som do berrante de seu pai.

SEXTA-FEIRA

Depois da conversa com o velho do rio, Tadeu volta para casa e se emociona ao abraçar Zé Leôncio. Ele conta como foi seu encontro com o velho do rio e que ele disse que ele é filho do coração. Os dois se abraçam e Filó chora ao ver os dois juntos como pai e filho. Irma e Zé Lucas arrumam a chalana para inaugurar a escola flutuante. Juma batiza o barco escola de "Comitiva Esperança". Zuleica está decidida a transformar a fazenda em uma propriedade produtiva e ajuda os filhos na lida com o gado. Tadeu e Zefa vão até a fazenda vizinha e convidam a família para o casamento de Filó e Zé Leôncio. Na volta, eles flagram Filó e Zé Leôncio namorando no rio.

SÁBADO

Reexibição do último capítulo.

AMANHÃ

Jônatas alerta Abner para o comportamento de seu pai. Ainoã procura por Saul. O rei da Filístia, Áquis, mostra sua crueldade e covardia. Jessé descobre um segredo sobre Haviva. Saul tenta conter sua raiva ao observar Samuel e Eloá.

TERÇA-FEIRA

Haviva revela detalhes sobre seu passado para Jessé. Zeruia tenta se distanciar de Eliabe, enquanto ganha um novo ofício na hospedaria de Iran. Saul tem um surto e surpreende a todos com suas atitudes. Samuel recusa o pedido de Jônatas.

QUARTA-FEIRA

Ainoã se mostra decepcionada com Saul e acaba perdendo a cabeça com Adelina. Abi e Malquisua se deparam com o inimigo filisteu. Saul segue sendo atormentado por vozes estranhas, enquanto Davi se apresenta ao rei israelita.

QUINTA-FEIRA

Davi toca harpa para Saul e consegue aliviar a mente do rei de Israel. Adriel defende Zeruia e briga com Eliabe. Haviva sofre uma dor inestimável. Saul não escuta o conselho de Jônatas. Zeruia recebe um convite repulsivo de Iran. Os israelitas se surpreendem com um novo inimigo filisteu.

SEXTA-FEIRA

Os inimigos filisteus se preparam para a guerra contra os israelitas. Saul solicita a presença de Davi. O gigante Golias provoca e desafia o exército de Israel. É chegado o momento do enfrentamento entre Davi e Golias.

SÁBADO

AMANHÃ

Marcelo é espancado pelos bandidos e abandonado na comunidade. Davi, Gleyce e Vinícius resgatam Marcelo. Policial aborda Waldisney e Violeta na rua e pede documento; a dupla foge. Pinóquio tenta ir atrás de Otto, Roger impede e o leva de volta a "Luc4Tech". Roger e os comparsas chamam atenção do androide por atitude indevida. Luísa exprime a Marcelo que o admira muito, mas tem medo de perdê-lo. Tânia revela a Otto a notícia do assalto no CLL (Clube do Laço Lilás); Otto afirma que vai ajudar com o que precisar, inclusive instalar câmeras de segurança na associação.

TERÇA-FEIRA

Eugênia fica paranóica com o vírus e não deixa Davi chegar perto das crianças para não contaminá-las. Nand se torna voluntária no CLL. Marcelo relata a Otto que Tânia saiu pouco tempo antes do assalto ao CLL. Em outro assunto, Otto afirma a Marcelo que descobriu que Roger está viabilizando a construção do androide, inclusive financeira, diretamente com a concorrente "Luc4Tech". Em flashback, Poliana relembra dos pais circenses e a positividade que a 'Trupe Vagalume' faria nessa fase do vírus. Luca denota que o Pinóquio é um projeto antigo de Otto, na verdade, um presente de infância que ganhou do pai e declara a Roger, que sabe que foi ele que furtou.

QUARTA-FEIRA

Pinóquio descobre novos comandos; ele desativa o rastreador e foge do esconderijo. Em chama de vídeo com os amigos, Poliana compartilha a ideia de criar uma trupe. Durante a chamada, Song manda áudio para Helena, que deixa vazar o áudio. A namorada do Luigi expõe que Poliana é péssima e se paga de boazinha. Branca e Antônio assistem na TV, notícias que os casos do Hepta vírus estão triplicando a cada semana. Pinóquio vai até o hospital, no local, ele não usa máscara e declara que é imune ao vírus. Branca acha que está infectada e corre com Antônio para o hospital. Violeta percebe que Pinóquio desativou o GPS.

QUINTA-FEIRA

Saindo do CLL, ao lado de Otto, Tânia encontra Celeste; a jovem questiona na frente de Otto quando Tânia vai revelar que elas são mais que amigas. Celeste chora com a atitude da mãe. Pinóquio se apresenta para Poliana novamente como Plínio e diz que deseja conhecer Otto; a garota marca encontro com o rapaz e o pai. Pedro fala à Yuna que observa Roger sair de casa toda hora, mesmo na epidemia. Poliana conta ao pai que encontrou Plínio na rua e alerta que ele tem um encontro com 'menino'. Tânia questiona Celeste. Celeste pede para Tânia a assumir como filha.

SEXTA-FEIRA

Marcelo chega em casa, avisa sobre o filho de Cecília e Luísa fica preocupada. Otto e Poliana chegam ao lugar marcado com Plínio, mas ele não está no local. Otto entrega à filha, a máscara inovadora que produziu. Celeste vai até a mansão de Otto e revela o grande segredo de que ela é filha de Tânia. Os vilões pesquisam na internet, notícia com depoimentos de pacientes no hospital, sobre o garoto vivo que estava sem batimento cardíaco. Otto pede para Sara investigar a vida de Celeste. Marcelo alega estar cansado e com dor de cabeça. Tânia chega na mansão de Otto; enfurecido, o namorado admite saber a verdadeira a relação de Tânia com Celeste.

SÁBADO

Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora. Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

DIÁRIO DE PETRÓPOLIS
Domingo, 2 de outubro de 2022

A importância do diagnóstico precoce

Neste início de Outubro Rosa, conheça a história de duas mulheres que venceram o câncer de mama

Bruna Nazareth – especial para o Diário

O Outubro Rosa – movimento internacional de conscientização para a detecção precoce do Câncer de Mama – surgiu no início da década de 1990. Este período é comemorado anualmente no Brasil e no exterior e tem como objetivo de compartilhar informações sobre o Câncer de Mama para a prevenção, diagnóstico precoce e rastreamento da doença.

De acordo com a doutora Sabina Aleixo, oncologista clínica, para ter um diagnóstico precoce, o melhor exame a ser feito é a mamografia, exame de rastreio por imagem, que tem como finalidade estudar o tecido mamário.

"O exame padrão, que é considerado o melhor exame para fazer o diagnóstico precoce do câncer de mama, é a mamografia. Pelo Ministério da Saúde, é recomendado que a mamografia seja feita a cada dois anos, no mínimo, a partir dos 50 anos de idade. Existem algumas sociedades médicas que questionam essa faixa etária e recomendam a partir dos 40 anos e também recomendam, se possível, fazer anualmente", afirma.

DIVULGAÇÃO

A ONCOLOGISTA Sabina Aleixo

DIVULGAÇÃO / REPRODUÇÃO REDES SOCIAIS

CHRYSTINA BARROS e Marcia Novena são exemplos de mulheres que venceram o câncer de mama

Chrystina Barros, especialista em Gestão de Saúde, descobriu o seu câncer ainda no início da doença, através do autoexame feito no banho.

"Eu descobri o meu câncer de mama no dia 20 de novembro de 2020, tomando banho e fazendo autoexame. Em baixo do chuveiro, água e sabão fazem a mão deslizar melhor. Como eu conheço o meu corpo, eu percebi que tinha um caroço diferente. E foi com 43 anos, através desse autoexame, que eu pude buscar assistência. Um diagnóstico precoce, que sem dúvida nenhuma, foi muito importante para a condução do meu tratamento e enfrentamento da doença", declara.

Câncer de mama atingiu 66 mil pessoas em 2021

Para Marcia Gonçalves Novena, cozinheira, de 52 nos, a descoberta da doença foi diferente.

"Eu tive uma retração no seio esquerdo, fui para ginecologista e ela pediu o exame de ultrassom, isso quando eu tinha 40 anos. No começo estava tudo bem, mas quando o exame foi confirmado, eu não reagi bem. E tudo fica mais difícil, porque você não entende nada", conta.

Segundo o Inca (Instituto Nacional do Câncer), no Brasil, foram estimados 66 mil casos novos de câncer de mama em 2021. Um ano antes, mais de 18 mil pessoas foram vítimas fatais da doença que, se diagnosticada precocemente, tem grandes chances de cura. As maiores taxas de incidência e de mortalidade estão nas regiões Sul e Sudeste do Brasil.

Fatores que podem desenvolver a doença e a cura

Conforme a doutora Aleixo, diversos fatores estão relacionados para o desenvolvimento da doença em mulheres e que não há uma causa única.

"Fatores hereditários são os principais fatores que nós não vamos poder mudar. Mas existem os fatores de estilo de vida que agente pode tentar atuar para diminuir o nosso risco, que seria a obesidade, o tabagismo, a dieta rica em gorduras, o sedentarismo, os fatores endócrinos, que a gente fala que a pessoa tem uma menarca – primeira mestruação muito jovem – ou a menopausa muito tardia também tem um risco maior", conclui.

Esta também afirma que a chance de cura do câncer de mama irá depender do estágio e do tamanho que a doença estiver se desenvolvendo.

"Na fase inicial, tem chances de cura de 90%. O estágio um é o inicial e o quatro, o mais avançado. No estágio quatro é a doença já tem metástase e nós fazemos tratamentos para controle da doença, para aumentar a sobrevida. Mas a expectativa de cura já não tem. E infelizmente a gente está fazendo muitos diagnósticos de Câncer de Mama no Brasil em estágios mais avançados", finaliza.

As mudanças e aceitação no pós-doença

A jornada com o câncer traz diversas mudanças para o estado físico e mental do paciente, assim como altera a rotina do dia a dia. Contudo, segundo Chrystina, a vivência com a doença trouxe mudanças positivas para a sua vida.

"Pelo tipo do meu tumor, foi necessário que a minha menopausa fosse antecipada por medicamentos e eu precisei me adaptar e conviver com os fogachos, com os outros aspectos da menopausa como qualquer mulher um dia vai passar. Só alterou um pouco a minha rotina de sono que ficou mais leve e um pouco mais cortado. Mas de uma maneira geral, eu diria que a mudança que eu trago do câncer no maior impacto da minha vida no dia a dia foi a minha alimentação", diz. Para amenizar o sofrimento, Barros decidiu parar de consumir carne e frango. Ela enfatiza que essa mudança não só ajuda a ecologia do mundo, mas que isso faz muito bem para o seu metabolismo e para a sua saúde.

"Com certeza, a nossa autoestima fica muito abalada e não é fácil. Você tem que querer muito ficar bem e admitir que você precisa de ajuda", finaliza Marcia. Ela também compartilha que o apoio da família, dos amigos e as fé em Deus, é essencial nesse momento delicado.

Fios emaranhados continuam na cidade

Enterramento da fiação do lado par da Rua do Imperador está sendo retomada pela prefeitura

Gabriel Miranda – estagiário

Cada vez mais fios e cabos atravessam o horizonte. O olhar urbano já se habituou ao emaranhado de fios. Apesar disso, o fato dos postes estarem sobrecarregados e também contarem com fiação exposta e solta, colocam em risco a segurança da população. A poluição visual é outro fato que prejudica a paisagem de uma cidade conhecida pelo seu potencial turístico.

A mudança para a rede subterrânea, porém, não é apenas estética: tem um papel fundamental para garantir a segurança das pessoas. Em maio do ano passado, um emaranhado de fios pegou fogo e deixou os comerciantes e moradores da Rua 13 de Maio sem energia elétrica.

ESTA É A paisagem no Alto da Serra, totalmente poluída pela fiação

A fiação aérea é exposta a quedas de árvores, responsáveis por arrancar fios e até mesmo derrubar postes e, consequentemente, provocar falta de energia. Durante todo o mês de janeiro de 2022, a Enel Distribuição Rio registrou 145 quedas de árvores sobre a rede elétrica de toda a cidade, ocasionadas pelas fortes chuvas que atingiram o município durante o último mês. Essas quedas foram responsáveis por danificar 56 postes da companhia elétrica.

ALCIR AGLIO

POSTES suportam muitos fios

É só dar uma volta pela cidade, principalmente pelos bairros: é fácil perceber que o problema é recorrente em várias regiões. No Centro Histórico, o processo de fiação subterrânea já foi realizado, mas apenas no lado par.

Prefeitura retoma enterramento da fiação no lado ímpar da Rua do Imperador

A Prefeitura informou nessa semana que as ações para a finalização do enterramento total da fiação do lado ímpar da Rua do Imperador estão sendo retomadas. As obras serão realizadas com recursos próprios do município. O plano de trabalho começou a ser definido com representantes da Enel.

O primeiro passo será a limpeza dos dutos e galerias de todo trecho. O trabalho, que será realizado no período noturno pela Comdep, começa nos próximos dias e, logo após, a concessionária de energia fará um levantamento de toda a rede subterrânea, cujas instalações foram iniciadas no ano de 2016, mas não foram concluídas. O objetivo é verificar a permeabilidade da rede e providenciar a retirada dos cabos que não poderão ser aproveitados – isso porque não foram protegidos adequadamente.

Comdep vai limpar dutos na Rua do Imperador e Enel vai verificar rede subterrânea

Posicionamentos do governo do Estado e da Enel

Antes do anúncio feito pela prefeitura, a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras (Seinfra) havia informado que as obras foram paralisadas por uma série de problemas. Quando a Enel assumiu a concessão da Ampla, estabeleceu novos parâmetros e o projeto deverá ser revisado. Outro problema é que o contrato da empresa que estava realizando a obra venceu e não houve prorrogação.

A Enel Distribuição Rio informou que se reuniu com a Prefeitura de Petrópolis em 22/09/2022 para discutir a retomada das obras de enterramento de fiação no Centro da cidade, e a administração manifestou interesse em contratar a distribuidora para elaborar e executar um novo projeto. Na ocasião, a distribuidora informou a inviabilidade do aproveitamento da estrutura existente devido a divergências no padrão técnico de segurança. A companhia dará continuidade à elaboração do projeto e se reunirá novamente com a prefeitura da cidade.

ALCIR AGLIO

PROBLEMA se espalha na cidade

A Enel informou ainda que segue com rigor o cronograma de manutenção da sua estrutura, priorizando demandas emergenciais. Em 2021, a companhia realizou mais de 64 mil podas de árvores em Petrópolis e, só neste ano, já foram realizadas mais de 67 mil podas no município. A distribuidora também removeu, em toda sua área de concessão em 2022, um total de cinco toneladas de cabos e equipamentos irregulares das operadoras de telecomunicações em cumprimento a Resolução Normativa Aneel 797/2017.

A Enel Rio atuou com uma operação especial nas semanas que sucederam o temporal que atingiu Petrópolis em fevereiro deste ano, aumentando em oito vezes o número de equipes em campo. No total, foram substituídos 62 postes e 18 transformadores no período, além da reposição de 15 quilômetros de cabos de rede que foram impactados pelas chuvas.

AGENDA Cultural

socialmarise@yahoo.com.br

"Sorria": terror movimenta as telonas

Sorria é mais um filme de terror que chegou às telonas do Cinemaxx Mercado Estação, a partir desta quinta-feira, 29. Após testemunhar um incidente bizarro e traumático envolvendo um paciente, a Dra. Rose Cotter começa a experimentar ocorrências assustadoras que ela não consegue explicar. Rose deve enfrentar seu passado perturbador para sobreviver e escapar de sua nova e horrível realidade.

Outros dois filmes, do mesmo gênero, seguem em cartaz: A Órfã 2: A Origem e Não se Preocupe, Querida. A Órfã 2: A Origem, conta a história que antecede o filme original de 2009. Nele, Leena Klammer/Esther Albright (Isabelle Fuhrman) está de volta para nos mostrar sua mente perversa e instável. Depois de orquestrar uma brilhante fuga de uma clínica psiquiátrica da Estônia, Esther viaja para os Estados Unidos se passando pela filha desaparecida de uma família rica que procura uma menina por quatro anos. Após ser acolhida pela nova família, "Esther" começa a mostrar suas reais intenções com o pai e a mãe "biológicos". Esther começa a ser vigiada por um detetive, que fará tudo para mostrar à família que a menina não diz ser quem é de verdade, colocando em risco a nova identidade da órfã. No entanto, surge uma reviravolta inesperada que a coloca contra uma mãe que protegerá sua família da 'criança' assassina a qualquer custo, mesmo que signifique sua própria morte e a de todos.

DIVULGAÇÃO

O FILME estreou nessa semana no Cinemaxx Mercado Estação

Já Não se Preocupe, Querida, conta a história de Alice (Florence Pugh),uma jovem dona de casa que vive na década de 1950 e aparentemente tem a vida perfeita. Ela e o marido moram em uma comunidade experimental utópica no deserto da Califórnia. No entanto, ela descobre um fato perturbador que era disfarçado pela empresa do seu companheiro. A vida dela vira de cabeça para baixo, enquanto precisa fugir da morte certa.

Outros dois filmes, que lideram as bilheterias no Brasil, e que continuam nas telonas do Cinemaxx Mercado Estação são: A Mulher Rei e Avatar. A Mulher Rei, protagonizado por Viola Davis, estreou semana passada e alcançou a liderança de arrecadação nacional. No primeiro fim de semana de exibição, o longa somou R$ 5 milhões em bilheteria e foi assistido por quase 250 mil pessoas.

A Mulher Rei acompanha Nanisca (Viola Davis) que foi uma comandante do exército do Reino de Daomé, um dos locais mais poderosos da África nos séculos XVII e XIX. Durante o período, o grupo militar era composto apenas por mulheres, entre as guerreiras está a filha de Nanisca, Nawi (Lupita Nyong'o), juntas elas combateram os colonizadores franceses, tribos rivais e todos aqueles que tentaram escravizar seu povo e destruir suas terras. Conhecidas como as Amazonas Dahomey, ou Agojie o grupo foi criado por conta de sua população masculina enfrentar altas baixas na violência e guerra cada vez mais frequentes com os estados vizinhos da África Ocidental, o que levou Dahomey a ser forçado a dar anualmente escravos do sexo masculino, particularmente ao Império Oyo, que usou isso para troca de mercadorias como parte do crescente fenômeno do comércio de escravos na África Ocidental durante a Era dos Descobrimentos, o que fez com que mulheres fosse alistadas para o combate.

Em segundo lugar de arrecadação está A Órfã 2, seguido por Avatar, também em cartaz no Cinemaxx Mercado Estação. Avatar foi lançado em 2009 e volta agora em versão 4K e com cenas inéditas. Treze anos depois o filme arrecadou, no primeiro fim de semana, R$3,3 milhões em bilheteria. Avatar se passa em um futuro distante, quando um grupo de terráqueos vai morar em Pandora, planeta habitado pelos Na'vi, uma raça humanoide de cultura completamente desconhecida.

Para conferir todos os filmes em cartaz no Cinemaxx Mercado Estação, ficar por dentro dos horários de exibição e garantir os ingressos basta acessar o site da Rede Cinemaxx www.cinemaxx.com.br ou baixar o App Cinemaxx, disponível para Android e IOS. Por ele, ainda é possível ainda adquirir itens da bomboniere como pipoca, água, refri, sem sair de casa. Para garantir acesso a promoções exclusivas, se cadastre no Clube Cinemaxx. A cada compra, você ainda acumula pontos que podem ser trocados por ingressos e pipoca!

SERVIÇO

Cinemaxx Mercado Estação - Rua Paulo Barbosa, 296 / 1º Piso
Site: www.cinemaxx.com.br
ZapCinemaxx: (21) 97326-0467
Instagram: @redecinemaxx (https://www.instagram.com/redecinemaxx/)

CAÇA-PALAVRAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

As multifaces de Marília

~~**MARÍLIA**~~ Pêra nasceu, em 1943, no bairro **CARIOCA** do Rio Comprido numa família de atores. Assim, aos 19 dias de **IDADE**, já estava em cena numa **PEÇA** de teatro encenada pela mãe, a **ATRIZ** Dinorah **MARZULLO**. Além de interpretar, Marília é coreógrafa, bailarina, diretora e **CANTORA**, o que faz dela uma das **ARTISTAS** mais completas do Brasil. Até hoje, foram mais de 120 obras em que atuou nos **PALCOS**, em filmes, em **NOVELAS** e nos mais variados programas na TV. Na televisão, trabalhou na primeira **MINISSÉRIE** da Rede **GLOBO** "Quem Ama Não **MATA**", em 1982, e teve destaque em "**BREGA** & Chique", "O Primo **BASÍLIO**", "A Vida **ALHEIA**" e "Pé na **COVA**". Já no Cinema, encenou personagens marcantes em "**PIXOTE**, a Lei do Mais Fraco" e "**CENTRAL** do Brasil". No **TEATRO**, atuou em montagens de "A **MEGERA** Domada", "Como **VENCER** na Vida sem Fazer Força" e "A Ópera dos Três Vinténs". Foi casada com **NELSON** Motta, **AGILDO** Ribeiro e Guto **GRAÇA** Mello.

ECONOMIA

Mais de mil novas empresas em 2022

Petrópolis é a cidade da Região Serrana que mais abriu negócios de janeiro a setembro

DANIEL XAVIER

PETRÓPOLIS VIU 1.116 novas empresas sendo criadas nos nove primeiros meses deste ano

Petrópolis ocupa, até o momento, a primeira colocação no ranking de abertura de novas empresas em 2022 entre os municípios da Região Serrana do Rio de Janeiro. Os dados são da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) – órgão responsável por registrar e regulamentar as atividades empresariais dos empreendimentos abertos no Rio – e mostram, ainda, que a cidade ocupa a sexta colocação entre os 92 municípios fluminenses, ficando atrás apenas de Rio de Janeiro, Niterói, Duque de Caxias, São Gonçalo e Nova Iguaçu. Ao todo, 1.116 novas empresas foram abertas em Petrópolis entre janeiro e setembro deste ano, o que representa uma significativa retomada econômica após o período de intensa crise, agravada pela pandemia da covid-19.

Em todo estado, número de novas empresas é recorde no ano: quase 35 mil

Os dados do Jucerja mostram, ainda, que a cidade mantém a posição – 6º lugar – conquistada em 2021 em no ranking das cidades do Rio de Janeiro com maior abertura de empresas. Em 2020, Petrópolis havia ficado em sétimo lugar, atrás de Campos dos Goytacazes. No somatório de 2021, de janeiro a dezembro, porém, o município assumiu a sexta colocação, ultrapassando Campos, com mais de 58 novas empresas que a então sétima colocada.

Considerando os registros disponibilizados até o mês de setembro deste ano, é possível analisar que o mercado de abertura de empresas deve apresentar números consideravelmente bons, visto que, ainda faltam três meses para o ano de 2022 terminar.

Entre os empreendimentos que mais abriram as portas este ano em Petrópolis, destacam-se os segmentos de comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, com 51 registros; lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares, com 44 registos; restaurantes e similares, com 43 registros; atividade médica ambulatorial restrita a consultas, com 31 registros; serviços combinados de escritório e apoio administrativo, com 27 registros; entre outros.

Ranking

Até o momento, as dez cidades que mais abriram empresas em 2022 ficaram distribuídas no ranking da seguinte forma: em primeiro lugar, Rio de Janeiro com 23.454; em segundo, Niterói com 3.313; em terceiro, Duque de Caxias com 1.760; em quarto, São Gonçalo com 1.667; em quinto, Nova Iguaçu com 1.331; em sexto, Petrópolis com 1.116; em sétimo, Campos dos Goytacazes com 1.090; em oitavo, Cabo Frio com 791; em nono, Volta Redonda com 768; e em décimo lugar, Macaé com 764 empresas abertas este ano.

Recorde histórico

O Jucerja mostra, também, que o Estado do Rio de Janeiro fechou o primeiro semestre de 2022 com um recorde histórico em seus 214 anos de existência: registrou a abertura de 34.665 empresas. O número representa um aumento de 9,8% em relação aos negócios abertos nos primeiros seis meses de 2021, quando foram registradas 31.582 novas empresas entre os municípios fluminenses.

A marca foi alcançada depois de mais um recorde de histórico no mês de junho: 6.006 aberturas de empresas, número 5,3% maior que o do mesmo mês em 2021, que totalizou 5.699 novos negócios constituídos na Jucerja, vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais.

Os meses de janeiro (5.112), fevereiro (6.066), abril (5.209) e maio (6.442) também registraram os maiores recordes de todos os tempos na abertura de empresas no Rio de Janeiro. Já em março, a marca foi a segunda melhor da história: 5.809 negócios abertos. Os números foram atualizados de acordo com os processos que estavam em exigência na época em que foram divulgados.

ALCIR AGUIAR

CIDADE fica em sexto lugar no ranking estadual, segundo a Jucerja

Marcelus Tchelo Fassano

Sabor em Cena

Gastronomia

Visite nossa pagina no instagram @itaipavagourmet
Fale comigo no instagram @tchelofassano

Voto no Frango!

Eh aí! Feliz com suas escolhas na urna hoje? Só espero que os vencedores dessas eleições, realmente governem. Administrem nosso país com sabedoria, ética e dignidade. Tem quem ache que era mais fácil na época do Império, quando não tínhamos que fazer escolhas tão difíceis. rsrsrs.

Há 200 anos, em setembro de 1822, Dom Pedro I erguia sua espada e dava o "grito da independência".

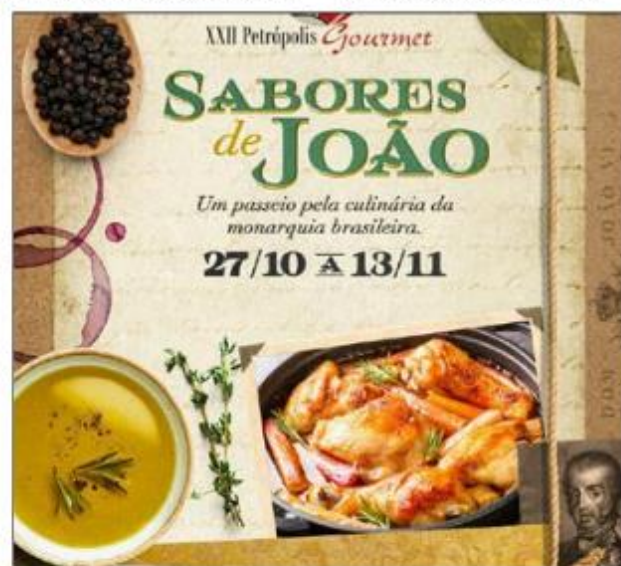
Dizem, que Dom Pedro I, era bom de mesa, mas diferente de outros reis, preferia uma comida caseira à mesa refinada do palácio.

Seu prato predileto era arroz com feijão e frango a passarinho. Ele gostava tanto de frango que, em 1819, a Casa Real mandou apreender todos os frangos do Rio de Janeiro.

O banquete da Família Real tinha, em média, 24 pratos, 12 para Dom João e 12 para Carlota Joaquina. Adivinhem qual a bebida favorita do monarca? Cachaça!! Essa, era a bebida mais pedida por ele nas tabernas, mas também apreciava cerveja e o vinho.

Sabores, história e cultura, vão ser celebradas durante o festival gastronômico Petrópolis Gourmet. Sabores de João, esse é o tema da XXII edição do festival que acontece a partir do dia 27 de outubro e se estende até 13 de novembro. Um convite aos chefs a mergulharem na história, criando pratos saborosos com ingredientes simples e acessíveis.

O curador do evento é o badalado chef Marco Lima, que traz muitas novidades na sua bagagem e promete muita coisa boa para essa edição. O Petrópolis Gourmet é realizado pelo PCVB, na figura do querido presidente Fabiano Barros e seus fiéis escudeiros Márcia de Paula e Marco Muller.

Em breve será divulgada a lista dos restaurantes participantes e com certeza teremos muitos motivos para sermos felizes à mesa.

SAÚDE

Um a cada três idosos sofre uma queda por ano

Especialista diz quais ambientes são mais perigosos para quem tem mais de 65 anos e detalha formas de prevenção

Queda é sinônimo de transtorno em qualquer idade, mas quando falamos em quedas de idosos, as consequências podem ser ainda maiores. Muitos idosos que sofrem quedas demandam cuidados hospitalares que exigem maior tempo para uma boa recuperação. De acordo com dados do Ministério da Saúde, o somatório de internações por fraturas de fêmur de idosos no Brasil foi de 220.712 entre os anos de 2017 e 2021 e o número de óbitos entre 2018 e 2021 foi de 11.546. Dados do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia (INTO), do Ministério da Saúde, apontam que uma a cada três pessoas com mais de 65 anos sofre pelo menos uma queda por ano. E para cada 20 idosos que caíram, pelo menos um sofre uma fratura ou precisa ser internado.

Nesse sábado (1º/10) foi comemorado o Dia Internacional do Idoso e o fisioterapeuta especialista em Gerontologia e docente do curso de Fisioterapia da Estácio, Matheus Maciel Pauferro, alerta que diante do crescimento acelerado da população idosa, torna-se fundamental que o governo estabeleça estratégias e ações direcionadas a esse grupo populacional.

Ele explica que o envelhecimento causa mudanças no funcionamento de todos os sistemas do nosso corpo, deixando as reações corporais mais lentas, causando desequilíbrio ou um colapso nos sistemas posturais do idoso, onde ele não consegue reagir corporalmente às perturbações externas do ambiente, facilitando as quedas. Matheus informa ainda que mulheres idosas caem mais que homens idosos, devido a fatores hormonais.

"Além das mulheres, idosos com doenças pré-existentes, idosos institucionalizados e idosos com mais de 80 anos têm chances maiores de cair que idosos com menos idade, por consequência de fatores individuais, corporais, mentais, ambientais, sociais, nível de escolaridade, interação de efeitos de medicamentos, insuficiência familiar, dentre outros fatores", informou.

Mais de 220 mil idosos tiveram quebra de fêmur entre 2017 e 2021 no Brasil

De acordo com o especialista, a maior parte dos idosos caem dentro de casa e isso ocorre por ser o local onde eles se sentem autoconfiantes por conhecerem o ambiente que residem, gerando uma sensação falsa de percepção ambiental.

"Banheiro, quarto e cozinha são os locais onde mais ocorrem esse tipo de acidente. Os outros locais que predispõem quedas em idosos são: nas ruas, devido às calçadas irregulares, buracos. Ambientes como o transporte público, quando o ônibus acelera ou freia bruscamente, podem também provocar quedas em idosos", alertou o coordenador da Estácio, que destacou os principais problemas de saúde causados pelas quedas em idosos.

Prevenção

Entre os cuidados necessários para a prevenção de quedas em pessoas idosas, o especialista destaca: evitar objetos espalhados pelo chão; retirar tapetes e panos escorregadios; evitar animais domésticos soltos; ao tomar banho enxugar os pés, e após o banho não passar cremes ou óleos na planta dos pés ou entre os dedos; cortar as unhas sem tirar cutículas para evitar ferimentos; não utilizar bancos para alcançar objetos ou utensílios em lugares muito altos; inserir barras de segurança em corredores e banheiro; adaptar a mobília e equipamentos de iluminação; usar calçados confortáveis que tenham correias que prendam nos pés; evitar meias apertadas para não ocorrer edemas e má circulação, além de dar preferência às meias de algodão; realizar consultas e exames periódicos com o médico; idosos com alterações visuais devem fazer uso de óculos e idosos com alterações de equilíbrio e mobilidade reduzida devem fazer uso de dispositivos auxiliares de marcha como bengalas e andadores.

FREEPIK

NESSE SÁBADO foi comemorado o Dia Internacional do Idoso